**竞价文件**

**采购方式：线上竞价**

**项目编号：0835P256001521**

**项目名称：广东省从化监狱空调维修和保养定点服务采购项目**

**采购人：广东省从化监狱**

**采购代理机构：广东元正招标采购有限公司**

**发布日期：二〇二五年 月 日**

**温馨提示**

1. 本项目为全程网上竞价，竞价人按照竞价文件的规定在南方采购交易平台（网址：http://j.eebidding.com）进行各项操作，如遇到技术问题，请咨询平台技术支持，联系电话：020-87258495-925、926、927。
2. 如竞价人首次在南方采购交易平台参与竞价项目，请先在平台上进行免费注册。关于注册和报名的有关指引，请查阅南方采购交易平台的使用指南之《注册指引及报名指南》。
3. 公开竞价项目，竞价人网上报名后（邀请竞价项目，则在被邀请后），登录平台，在工作台的“报名信息”功能中，下载获取本项目的竞价文件，如报名需要审核的，则按照竞价文件的“报名文件格式”要求编制并上传报名文件，项目负责人审核通过后，方可参与该项目竞价活动。
4. 项目如需缴纳报名费的，竞价人通过平台在线支付方式缴纳报名费。项目如需递交保证金的，竞价人通过平台在线支付方式递交保证金，保证金在竞价活动结束后按原支付路径无息退回。
5. 项目如需提交竞价方案的，竞价人应根据竞价文件“竞价方案格式”的要求，提前编制好竞价方案，网上竞价时先提交方案后报价，没有上传竞价方案的不允许报价。
6. 网上报价大厅将于竞价开始前30分钟向符合条件的竞价人开放，如无另行说明，竞价人在竞价开始前15分钟内务必进入网上报价大厅，做好竞价准备。
7. 南方采购交易平台记载了用户参与项目竞价的全部操作记录，其中包含用户名、机器码、IP地址、微信或支付宝的支付号（如需要缴纳报名费或递交保证金的）。
8. 代理机构的法律地位决定了其对竞价人上传的报名文件（如需要）、竞价方案（如需要）的相关资料真伪不做出判断，如竞价人发现相关资料被盗用或复制，建议竞价人遵循法律途径解决，追究侵权者责任。

（本提示内容非竞价文件的组成部分，仅为善意提醒。如有不一致，以竞价文件为准）

**目 录**

[**第一章 竞价公告** 3](#_Toc201051857)

[**第二章 竞价须知** 7](#_Toc201051858)

[**第三章 采购项目内容** 12](#_Toc201051859)

[**第四章 合同书格式** 25](#_Toc201051860)

[第一条 合同标的 27](#_Toc201051861)

[第二条 合同组成 27](#_Toc201051862)

[第三条 合同采购清单 27](#_Toc201051863)

[第四条 服务要求 33](#_Toc201051864)

[第五条 结算方式 36](#_Toc201051865)

[第六条 履约保证金 36](#_Toc201051866)

[第七条 外来人员进出监管区要求 37](#_Toc201051867)

[第八条 其他要求 38](#_Toc201051868)

[第九条 争议的解决 38](#_Toc201051869)

[第十条 合同生效 38](#_Toc201051870)

[第十一条 其它 39](#_Toc201051871)

[**第五部分 报名文件格式** 40](#_Toc201051872)

[一、 提供相关证明文件 42](#_Toc201051873)

[二、 供应商资格声明函 43](#_Toc201051874)

[三、 用户需求书响应声明函 44](#_Toc201051875)

[四、 法定代表人证明书和法定代表人授权委托书 46](#_Toc201051876)

[五、 信用查询资料 48](#_Toc201051877)

[**第六部分 报价文件** 49](#_Toc201051878)

**第一章 竞价公告**

**广东元正招标采购有限公司**受**广东省从化监狱**委托，就**广东省从化监狱空调维修和保养定点服务采购项目**进行竞价采购，欢迎合格的供应商前来竞价。

**一、项目基本情况**

项目编号：0835P256001521

项目名称：广东省从化监狱空调维修和保养定点服务采购项目

采购需求：详见本项目《竞价文件》第三章“采购项目内容”

服务地点：广州市从化区鳌头镇聚丰北路623号广东省从化监狱

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **采购内容** | **数量** | **交货期** | **采购预算金额(元)** |
| 广东省从化监狱空调维修和保养定点服务采购项目 | 一项 | 自合同签订之日起2年，（采购人累计采购量达到项目预算金额或合同期限结束，以先到者为准。） | 人民币300,000.00 |

**注：竞价人必须对全部内容进行报价，不得只对部分内容进行报价。**

**二、申请人的资格要求**

1. 供应商具有独立承担民事责任的能力，提供在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织的营业执照或事业单位法人证书或社会团体法人登记证书复印件，如供应商为自然人的提供自然人身份证明复印件；如国家另有规定的，则从其规定；（如供应商为分公司，须取得具有法人资格的总公司（总所）出具给分公司的授权书，并提供总公司（总所）和分公司的营业执照（执业许可证）复印件。已由总公司（总所）授权的，总公司（总所）取得的相关资质证书对分公司有效，法律法规或者行业另有规定的除外）。
2. 供应商须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录、在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录、须符合法律、行政法规规定的其他条件；存在隶属关系或同属一母公司或法人的供应商，仅能由一家供应商参与响应。供应商须提供供应商资格声明函，《格式详见报名文件附件》。
3. 供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)以下任何记录名单之一：①失信被执行人；②重大税收违法失信主体；③政府采购严重违法失信行为记录名单。同时，在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中查询没有处于禁止参加政府采购活动的记录名单。（提供报名期间的相关查询记录截图并加盖供应商公章，信用中国截图可前往信用中国网-专项查询-重点领域查询①失信被执行人；②重大税收违法失信主体；③政府采购严重违法失信行为记录名单。以上四类查询分别截图加盖公章扫描为一个PDF文件上传），响应供应商为分公司的，同时对该分公司所属总公司（总所）进行信用记录查询，该分公司所属总公司（总所）存在不良信用记录的，视同响应供应商存在不良信用记录）。《格式详见报名文件附件》。
4. 本项目不接受联合体供应商参与竞价，不允许转包、分包。《格式详见报名文件附件》。
5. 供应商完全响应本项目采购需求的条款、内容及要求的，提供采购需求书响应声明函即可，格式详见附件。
6. 供应商应具备空调设备维修及保养能力，供应商应配备维修人员不少于2人（含2人），且维修人员需满足以下条件：（供应商提供承诺函，人员资质证书在合同签订前提供给采购人），格式见报名附件。

1）至少1人具有《中华人民共和国特种作业操作证》作业类别为《制冷与空调作业》，操作项目为：制冷与空调设备安装修理作业；

2）至少1人具有《中华人民共和国特种作业操作证》作业类别为《电工作业》，操作项目为：低压电工作业；

3）至少1人具有《中华人民共和国特种作业操作证》作业类别为《高处作业》，操作项目为：高处安装、维护、拆除作业；

4）至少1人具有《中华人民共和国特种作业操作证》作业类别为《焊接与热切割》，操作项目为：熔化焊接与热切割作业；

以上操作证可以一人持一证，也可以一人同时持两个证书，须提供维修人员相关证书复印件并加盖公章。

**三、报名要求**

各（潜在）竞价人应在南方采购交易平台（http://j.eebidding.com）报名（如未注册应先注册），报名须按竞价文件**“第五章 报名文件格式”**要求提供盖章资料，并对上传的报名文件资料承担责任，报名审核通过后即可参与本项目竞价活动。

关于注册和报名，请详细阅读南方采购交易平台的使用指南之《注册指引及报名指南》。

**四、获取竞价文件**

登录南方采购交易平台（http://j.eebidding.com），在本项目竞价公告页面“采购文件”附件中下载本项目的竞价文件。

**五、报名及提交报名附件截止时间：**

报名时间：**2025年 月 日08时30分至2025年 月 日17时30分（北京时间）**。

报名方式：网上报名

报名费用：免费报名

**六、报价时间**

项目竞价时间为：**2025年 月 日09时00分至17时00分（北京时间）**，请竞价人提前15分钟进入网上竞价大厅，做好竞价准备。

**七、报价要求**（按竞价文件 **第六章 报价文件**要求制作PDF文档，并对上传的报价文件资料承担责任）

通过报名的供应商应根据本公告要求，在规定的竞价时间内对采购项目进行报价，同时按本公告要求完整、真实、准确地填写并上传竞价报价表（**详见第六章 报价文件**）。

**八、竞价方式**

本项目采用 **下浮率** 报价方式，竞价轮次**单轮**。供应商仅可报价一次，报价时间截止后，按报价由高到低顺序排列，报价金额最高的为第一成交候选人，报价金额相同的，按报价时间在前的为第一成交候选人，排名依照报价时间先后，并作为推荐成交候选人的先后顺序）。

**九、发布媒体**

南方采购交易平台网站（http://j.eebidding.com/）、南方招标与采购交易平台（https://www.eebidding.com/）。

**十、对本次竞价提出询问，请按以下方式联系**

1、采购单位：

单位名称：广东省从化监狱

采购单位咨询联系电话：招标采购办公室，020-37976411

采购单位监督联系电话：纪检与审计科，020-37513900

采购单位联系地址：广州市从化区鳌头镇聚丰北路623号

2、代理机构：

名 称：广东元正招标采购有限公司

地 址：广州市越秀区先烈中路102号华盛大厦北塔26楼

联系方式：万先生、蔡先生 020-87258495-613、612

联系邮箱：gdyzzblb@163.com

3、平台技术支持：

刘先生、张小姐，电话：020-87258495-927、925

广东元正招标采购有限公司

2025年 月 日

**第二章 竞价须知**

1. 本项目通过广东元正招标采购有限公司的电子竞价平台进行竞价，参与竞价的供应商必须登录平台进行注册，注册成功后方可参与项目竞价。
2. **竞价须知**
3. **竞价说明**
4. 参与竞价的供应商应承担所有与准备和参加竞价有关的费用，不论竞价的结果如何，采购人和代理机构均无义务和责任承担这些费用。
5. 参与竞价的供应商必须按竞价附件的格式填写，不得随意增加或删除表格内容。除单价、金额或项目要求填写的内容外，不得擅自改动竞价附件内容，否则将有可能影响成交结果，不推荐为成交候选人。
6. **参与竞价的供应商需对用户需求书的所有条款进行整体响应，用户需求书条款若有一条负偏离或不响应，不推荐为成交候选人**。
7. 若成交供应商自身原因无法完成本项目，则采购人有权利保留追究责任。
8. 如采购人或代理机构在审核或复核参与竞价的供应商所提交的竞价资料时，供应商须无条件配合；期间若发现存在弄虚作假或相关的失信记录或违反国家法律法规等相关的不良情形，采购人可取消其成交资格并保留追究责任的权力。
9. 参与竞价的供应商向我司咨询的有关项目事项，一切以竞价文件规定和竞价公告规定以及本公司的书面答复为准，其他一切形式均为个人意见，不代表本公司的意见。
10. 参与竞价的供应商应认真阅读、并充分理解竞价文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容重要事项、格式、条款、服务要求和技术规范、参数及要求等）。供应商没有按照竞价文件要求提交全部资料，或者参与竞价所上传的文件没有对竞价文件在各方面都作出实质性响应是供应商的风险，有可能导致其竞价被拒绝，或被认定为无效竞价。
11. 采购人有权拒绝接受任何不合格的货物、服务或工程项目，由此产生的费用及相关后果均由成交供应商自行承担。
12. 凡参与采购人项目竞价过程中有围标串标等违规情况的供应商不得再参与采购人重新启动的项目竞价，将直接对供应商作出剔除资格处理。
13. 成交供应商若无正当理由恶意放弃成交资格，采购人有权将拒绝其参加本项目重新组织的竞价采购活动，采购代理机构将不予退还成交服务费。情节严重的供应商连同该供应商同一法人名下所有公司将被列入平台黑名单，永久不得参与平台的项目竞价。
14. 本竞价公告和竞价文件的解释权归“广东省从化监狱”及“广东元正招标采购有限公司”所有。
15. **竞价文件的澄清或修改**
16. 采购人或者采购代理机构可以对已发出的竞价文件进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改的内容将在电子竞价平台上发布澄清（更正/变更）公告。
17. 无论澄清或者修改的内容是否影响竞价，平台通知所有的报名供应商；报名供应商应按要求履行相应的义务；如报名截止时间少于一个工作日的，采购人或者采购代理机构应当相应顺延报名的截止时间。
18. 采购人或者采购代理机构发出的澄清或修改（更正/变更）的内容为竞价文件的组成部分，并对供应商具有约束力。
19. **报名要求**

各（潜在）竞价人应在南方采购交易平台（http://j.eebidding.com）报名（如未注册应先注册），报名须按竞价文件“第五章 报名文件格式”要求提供盖章资料，并对上传的报名文件资料承担责任，报名审核通过后即可参与本项目竞价活动。

1. **报价要求**（按第六章 报价文件要求制作PDF文档，并对上传的报价文件资料的真实性、合法性承担责任），通过报名的供应商应根据本公告要求，在规定的竞价时间内对采购项目进行报价，同时按本公告要求完整、真实、准确地填写并上传**竞价报价表**（详见第六章 报价文件）。
2. **确定成交候选人**
3. 本项目根据符合采购需求、质量和服务相等且报价最高的原则确定成交供应商。报价时间截止后，系统按报价（经价格核准后的价格）报价最高的为第一成交候选人，以此类推，推荐3家成交候选人（有效报价不足3家按竞价失败处理），最终确定1家成交人。
4. 如竞价方案合格的多家竞价人的经核算后最高报价相同，均推荐为成交候选人，排名依照报价时间先后，并作为推荐成交候选人的先后顺序。
5. 若成交候选人因自身原因被取消或自愿放弃成交资格的，采购人可以从成交报价次低的供应商中选取成交供应商，没有其他成交候选人的，应当重新组织采购活动。
6. **无效报价**
7. 参与竞价的供应商报价超过最高限价（低于最低限价）或超过项目对应产品单项最高限价（低于最低限价）的视为无效报价。
8. 参与竞价的供应商须提供本项目要求的文件，如果不按公告规定或竞价文件要求等相关规定提供符合要求的文件，将被视为无效报价；
9. 参与竞价的供应商须对本项目采购内容进行整体报价，任何只对其中一部分内容进行的报价都被视为无效报价。
10. 报价表以及有报价供应商落款的报价文件必须加盖报价供应商公章，否则视为无效报价；
11. 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以报价表的总价为准，并修改单价；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准，如果供应商不接受对其错误的更正，其报价将被视为无效报价；
12. 按有关法律、法规、规章属于报价无效的。
13. **有下列情形之一的，其报名将被拒绝：**
	* 1. 未按竞价文件要求提供报名资料的；
		2. 被列入采购人有效黑名单名录内的。
14. **有下列情形之一的，视为串通竞价，其报价无效：**
	* 1. 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；
		2. 不同供应商委托同一单位或者个人办理竞价事宜；
		3. 不同供应商使用同一IP地址参与竞价；
		4. 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
		5. 不同供应商的响应文件异常一致或者报价呈规律性差异；
		6. 不同供应商的响应文件相互混淆；
		7. 不同供应商的平台服务费从同一单位或者个人的账户转出；
		8. 不同供应商的竞价保证金从同一单位的账户转出；
		9. 存在单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位参与同一竞价项目；
15. **竞价活动失败**
16. 出现下列情况的，本次竞价活动失败：
17. 报名供应商不足3家；
18. 有效报价供应商不足3家。
19. 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
20. 因重大变故，采购任务取消的；
21. **其他**
22. 本项目为政府采购集中采购目录以外、政府采购限额标准以下或使用非财政资金的自行采购项目，不适用《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国招标投标法》中关于询问、质疑、异议和投诉的有关规定。
23. 参与竞价活动的供应商对竞价文件存在疑问，或认为竞价文件使自己权益受到损害的，可以在项目竞价公告发布之日起3个工作日内，以书面原件形式向采购单位、采购代理提出询问和异议，逾期无效。
24. 参与竞价活动的供应商认为成交结果使自己权益受到损害的，可以在项目结果公告发布之日起3个工作日内，以书面原件形式向采购单位、采购代理提出质疑、异议和投诉，逾期无效。
25. **竞价保证金**

本项目不收取竞价保证金

1. **服务费**

（一）成交服务费

成交供应商须向代理机构支付该产品服务费。该产品服务费计算基准，按单个采购项目成交金额的1%计算。

成交供应商无正当理由放弃成交资格的必须按竞价公告等相关规定缴纳相应的平台服务费。

**成交服务费须采用银行划账形式（须用公账）缴纳至我司账户：**

**开户名称：广东元正招标采购有限公司**

**开户银行：农行广州永福南支行**

**银行账号：44034501040004829**

**注明用途：（0835P256001521）成交服务费**

（二）申请发票

成交供应商登录南方采购交易平台（http://j.eebidding.com），在“工作台”—“成交管理”中找到成交记录，点击“申请发票”功能，选择开票类型：增值税普通发票电子票（适用于小规模纳税人），增值专用发票电子票（适用于一般纳税人），并填写必要的资料，同时上传服务费的支付凭证，点击保存，即可完成发票申请，电子发票将发送至报名人的电子邮箱。

（三）成交通知书

成交供应商登录南方采购交易平台（http://j.eebidding.com），在【工作台】—【成交管理】中找到成交记录，在通知书栏位上点击“领取”，在通知书页面上打印或下载电子成交通知书，凭此通知书与采购人开展合同办理。

**第三章 采购项目内容**

**说明：响应供应商须对本项目进行整体响应，任何只对其中一部分进行的响应都被视为无效响应。**

**一、采购需求一览表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **采购内容** | **数量** | **服务期** | **预算金额** |
| 从化监狱空调维修和保养定点服务采购项目 | 1项 | 采购期限为自合同签订之日起2年，（采购人累计采购量达到项目预算金额或合同期限结束，以先到者为准。） | 人民币300000元（按实际发生额结算） |

**二、项目内容**

本项目为广东省从化监狱已过质保期的空调设备或保修服务以外的维修保养服务，包括空调设备维修、保养（清洗）、空调设备辅材安装、空调移机等。

**三、采购需求**

1.服务范围：采购人单位已过质保期的空调设备或保修服务以外的维修保养（空调数量约1150台，具体数量以实际为准）。

2.服务内容：

（1）制冷保养：严格按照空调系统维护保养手册，进行空调冷媒添加和清洗保养。

（2）硬件维修：

①小修：包含传感器，变压器，压缩机电容，风机电容，室外机风叶，空调纳子。压机缩线，导风板，接收头，排水管，整流桥，遥控器，四通阀线圈，同步电机；

②中修：挂机通用电脑版，空调内机接水槽，灌流风叶，外机接水盘，室外电机，吸顶机排水泵，交流接触器，补焊，找漏，挂机空调毛细管，柜机导风叶片组件；

③大修：柜机电加热丝，三通阀（含制冷剂）柜机空调毛细管，柜式空调通用电脑版，压力开关，过滤器；

④其他维修。

（3）辅材安装：包括连接管、电源线、水管、支架、空气开关、打孔等辅材安装。

（4）空调移机：包括整机移机、内机移机、外机移机等。

3.响应、处理时限

（1）现场服务响应：成交供应商在法定工作日接到采购人故障通知后须在2个小时内到达现场，其余时间须在4个小时内到达现场。

（2）故障处理时限：一般故障2小时内解决并完成服务需求；需要更换配件的设备，在配件到货（配件准备时长不得超过3个日历日）后12小时内完成设备维修。

4.维修及保养单：每次成交供应商在为采购人提供维修和保养服务后，需现场填写“维修及保养单”，如实反映空调的运转情况，并由双方签字确认。

5.维修和保养原则：如成交供应商在为采购人提供空调保养时发现有故障隐患，需要维修或更换部件，成交供应商需与采购人协商，由采购人决定是否进行维修或更换部件。

6.更换部件：

（1）部件更换可能会影响空调的功能、性能，成交供应商要在与采购人协商认同后进行。

（2）成交供应商为采购人提供的更换部件必须保证为与设备同品牌原装部件，如有特殊情况，成交供应商需在与采购人协商认同后更换与原部件应用功能与技术指标相同的部件。

（3）当采购人需要维修采购合同清单以外的项目时，经双方协商，经采购人同意可以采取以下3种方式的任意一种：

①京东商城报价，结算价按照京东商城报价的价格×（1-成交下浮率）进行结算。

②对应空调设备品牌专卖店报价，结算价按照专卖店报价的价格×（1-成交下浮率）进行结算。

③市场询价的形式确定价格进行采购，结算价按照采购人分别在三家以上供应商市场询价的平均价格×（1-成交下浮率）进行结算。

7.质量要求

（1）故障修复过程中可能影响采购人工作的，要先咨询采购人用户意见再处理。

（2）如果需要更换配件，成交供应商需在采购人确认后方可进行配件更换。

（3）配件更换后，在非人力条件下，6个月内同一故障不得再次发生，否则成交供应商负责免费修复。

（4）维护过程中，因成交供应商单方面造成的设备机坏，其费用由成交供应商承担。

（5）同一次维修及配件，在质保期内（6个月）如需再维修，不得再次收费。

8.成交供应商应加强对员工的安全教育培训及检查监督指导工作，合同期内成交供应商员工发生的一切安全责任事故均由成交供应商全权负责，因成交供应商自身原因造成他人人身或财产损害的，相关责任全部由成交供应商自行承担，与采购人无关。

9.成交供应商及其派出的工作人员应严格遵守采购人的疫情相关管理规定。如疫情期间需封闭管理，成交供应商必须按采购人的要求派出人员参加封闭管理。

10.成交供应商要严格执行对采购人单位或个人的保密纪律，不得泄露采购人机密；不得违反采购人的外来人员的管理制度和相关规定；不得进行违法违纪等非法活动。

11.采购人对成交供应商的服务态度、工作质量及工作成效等内容进行实时监督考核，考核为不合格的，采购人以书面形式告知成交供应商，成交供应商对自身存在的问题未按采购人要求进行及时整改的，采购人有权提前解除合同。

12.重要说明：如有三次未按时间要求响应、维修和保养记录的，采购人有权单方面解除合同。

**四、维保操作要求**

（一）维保人员在采购人单位范围内操作时必须遵守下列规定：

1. 不得在围墙岗楼上拍照、摄像或录音；

2. 不得大声喧哗，擅自施工，影响职工正常作息；

3. 不得破坏采购人设施；

4. 不得向无关人员谈及采购人工作秘密，或从事其他有碍监管安全的行为；

5.外来车辆应按指定位置停放并熄火，

6.外来人员若违反本管理规定，采购人将责成成交供应商将其解聘、辞退或调离，有违法行为的送司法机关处理。

7.秉承“谁操作负责场地清理，谁负责恢复原貌”的原则，保证场地清理干净，服务区域内不得发生乱丢乱扔垃圾杂物等行为。

（二）安全文明要求。

1.成交供应商在采购项目实施期间，应严格遵守国家、省、市有关安全生产、消防等法律、法规和规章制度，在用水、用电、动火、高处作业等操作时，始终坚持贯彻落实安全第一的底线，做好防护、防范措施，落实安全责任，增强人员的安全生产意识，加强作业现场的组织管理，所有作业人员必须持证上岗，严格遵守安全文明施工的有关规章制度和采购人相关制度，杜绝一般事故等级及以上的伤亡事故和工伤责任事故，死亡人数为零，并确保各方人员的安全，在采购项目实施期间由于成交供应商的责任造成的一切人员的伤亡，均由成交供应商承担由此产生的一切经济、法律责任。

2.成交供应商须做好现场服务人员的安全教育培训和安全措施，人员及车辆实行持证作业，确保安全。

3.成交供应商须负责施工过程中所涵盖的各种安全责任（包括人身意外等），采购人一概不负任何责任。

**五、报价说明**

1.报价及最高单价限价：报价包含产品（服务）价格、运输、装卸、售后服务、保险、搬运费、税金等与项目相关的一切费用。

2.最高单价限价：附件1：从化监狱空调维修和保养服务目录清单最高限价表。

3.本项目报价方式采用“成交下浮率（%）”的方式，即合同服务项目单价=对应服务项目的最高单价限价×（1-成交下浮率（%））。

特别说明：本项目不是每个服务项目报一个下浮率，而是所有服务项目都报同一个下浮率，所报下浮率适用于附件1：《从化监狱空调维修和保养服务目录及最高单价限价表》中的每个品种（服务项目）。

**六、合同签订期限**

成交供应商在结果公告发布之日起十五个工作日内与采购人签订合同，自合同签订之日起2年，采购人累计采购量达到项目预算金额或合同期限结束，以先到者为准。合同服务项目单价=对应服务项目的最高单价限价×（1-成交下浮率（%））。

**七、结算方式**

（一）按季度结算。按每季度实际发生额进行结算；每季度进行结算，采购人于下季度第一个月向成交供应商支付上一季度的服务费用，成交供应商应于下季度第一个月10日前交齐上季度有效结算文件等相关材料，采购人在收齐成交供应商以下文件后15个工作日内以转账方式支付维修保养款。

（二）由采购人按下列程序付款：

1.付款的方式是转账付款。

2.成交供应商凭以下有效文件与采购人结算：

(1)合同；

(2)成交供应商开具的增值税普通发票；

（3）维修和保养单签收明细单；

（4）成交通知书。

**八、履约保证金**

（一） 提交说明

1、时间：合同签订之日起5个工作日内；

2、金额：合同总金额的5%；

3、方式：银行转账、支票、汇票、本票、保函之一。

（二） 退还及扣除说明：

1、时间、方式和条件：成交供应商履行完成合同约定权利义务事项之日起15个工作日内退还。不计利息。

2、发生以下情形之一，经调查属实的，扣除10%履约保证金：

（1）质量验收不合格；

（2）未按采购人时间响应、处理事项的（提前一天与采购人协商，且未影响正常办公的除外）。

3、发生以下情形之一，经调查属实的，扣除20%履约保证金：

（1）同一设备维修连续两次验收发现质量不合格；

（2）把采购人验收不合格退货的货物作为正品重新使用；

（3）组织机构发生调整，或经营场所、联系人、联系方式变更，未及时通知采购人业务部门，造成无法及时联系；

（4）对空调维修保养弄虚作假的，如没有更换零部件报修单填写已更换零配件等情况。

4、发生以下情形，经调查属实的，扣除50%履约保证金：成交供应商的工作人员不遵守采购人管理规定。

5、如在合同执行期间因成交供应商违约导致履约保证金部分扣除，成交供应商需在五个工作日内将扣除的履约保证金补齐。

6、如成交供应商在合同执行过程需终止执行合同的，需提前一个月以书面形式告知采购人，并经采购人同意，否则按单方面终止执行合同处理，履约保证金不退还，且成交供应商需承担赔偿采购人因此造成的损失

**九、外来人员进出监管区需知**

由于监狱工作的特殊性，成交供应商须严格遵守监狱的相关管理规定。

（一）外来人员必须遵守法律法规，不得假借监狱名义从事有损采购人形象的行为。

（二）外来人员进入监管区应提高警惕，注意人身安全保护，加强自我防范意识；自觉与服刑人员划清界线，防止被服刑人员利用。

（三）外来人员进入监管区必须衣着整齐，举止文明。

（四）凡需进入监管区的外来人员必须由合作方开具委派证明和身份证明原件，向采购人提出申请，经核准后办理相关手续。

（五）外来车辆应凭审批手续并由采购单位警察带领或采购人指定人员驾驶，方可进出监管区大门。

（六）所有进出监管区大门的人员、车辆和物品应接受监门警察和监门哨兵的检查，凭通行证件或经采购人审批的手续，人证相符、手续齐全方可进出监管区大门。

（七）外来人员进出监管区大门必须遵守《广东省监狱监管区大门管理规定（试行）》。凭有效身份证件办理《外来人员通行证》或《外来人员临时通行证》，由监狱相关部门警察带入带出，并接受监门武警和值班警察的检查管理。

（八）外来人员不得携带违禁品、违规品、危险品等可能影响监管安全的物品进入监管区，进入监管区时必须按规定将移动电话等物品保管在贮物箱。

违禁品是指枪支弹药、通讯设备、香烟、打火机、现金、刀具、毒品、麻醉及精神药品、军警制服、便服、假发、反动、淫秽宣传制品等物品；

违规品是指含有酒精的饮品、火种及可用作点火的可燃物品、身份类证件、绳索及可用作绳索的生产原材料、半成品、成品、玻璃陶瓷类制品及含有玻璃制品的物品、绝缘物品、燃料炊具和电炊具等物品；

危险品是指钝器、攀高物、易燃易爆、剧毒、放射、腐蚀性等物品。

（九）外来人员进入监管区大门后，必须穿好外协人员服，并妥善保管好《外来人员通行证》或《外来人员临时通行证》。

（十）外来人员在监管区内必须遵守监狱的下列规定：

1.不得擅自与服刑人员接触，与服刑人员认老乡、攀亲结友。

2.不得为服刑人员传带、保管任何物品。

3.不得为服刑人员邮寄信件、捎口信或替服刑人员打电话。

4.不得在监管区拍照、摄像或录音。

5.不得在监管区内随意走动，非经许可不得进入监舍区。

6.不得与服刑人员交谈业务以外的内容。

7.不得散布不利于服刑人员改造的言论。

8.不得干涉、干扰监狱对服刑人员的执法活动。

9.不得破坏监狱设施。

10.患有传染性疾病的外来人员严禁进入监管区。

（十一）外来车辆应按指定位置停放并熄火，拔下钥匙，锁紧车门窗并将车辆钥匙交予现场监管警察保管。

（十二）外来人员若违反本管理规定，采购人将责成成交供应商将其解聘、辞退或调离，严禁其再次进入监管区，有违法行为的送司法机关处理。

**十、其它**

1、本次采购服务的维修和保养、空调配件、高空作业费最高**单价**限价详见《从化监狱空调维修和保养服务目录清单最高限价表》。

2、成交供应商需在签订合同时根据《从化监狱空调维修和保养服务目录清单最高限价表》及所报的下浮率制作附件《广东省从化监狱空调维修和保养服务采购项目报价明细》，该附件作为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

|  |
| --- |
| **附件1：****从化监狱空调维修和保养服务目录清单最高限价表** |
| **表一 维修和保养** |
| **服务产品** | **服务类别** | **服务内容** | **最高单价限价****(人民币 元）** |
| 制冷保养 | 加冷媒（包含材料） | 1P-R22-加满 | 180.00 |
| 1P-R32-加满 | 180.00 |
| 1P-R410-加满 | 280.00 |
| 1.5P-R22-加满 | 280.00 |
| 1.5P-R32-加满 | 280.00 |
| 1.5P-R410-加满 | 380.00 |
| 2P-R22-加满 | 300.00 |
| 2P-R32-加满 | 300.00 |
| 2P-R410-加满 | 400.00 |
| 3P-R22-加满 | 450.00 |
| 3P-R32-加满 | 450.00 |
| 3P-R410-加满 | 500.00 |
| 5P-R22-加满 | 480.00 |
| 5P-R32-加满 | 480.00 |
| 5P-R410-加满 | 600.00 |
| 空调普通清洗（内机） | 80.00 |
| 挂式空调深度清洗（内机） | 100.00 |
| 吸顶机普通清洗（内机） | 100.00 |
| 吸顶机深度清洗（内机） | 150.00 |
| 1至2匹空调室外机清洗 | 80.00 |
| 3至5匹空调室外机清洗 | 120.00 |
| 硬件维修(含配件费用：小、中、大维修含配件是指如螺丝之类的辅材等小件配件材料。) | 空调检修 | 调试解决，未更换配件 | 120.00 |
| 小修 | 传感器、变压器、压缩机电容、风机电容、室外机风叶、空调纳子、压机缩线、导风板、接收头、排水管、整流桥、通用遥控器、四通阀线圈、同步电机 | 250.00 |
| 中修 | 挂机通用电脑板、空调内机接水槽、灌流枫叶、外机接水盘、室外电机、吸顶机排水泵、交流接触器、补焊、找漏、挂机空调毛细管、柜机导风叶片组件 | 420.00 |
| 大修 | 柜机电加热丝、三通阀、柜机空调毛细管、柜式空调通用电脑板、压力开关、过滤器 | 580.00 |
| 安装辅材 | 连接管 （每米价格）(备注：1、加长管材料包含高低压管路、保温套管、连接线、焊接、包扎带，加长管补加氟等；2、环保冷媒空调加长管在以上标准加10元/米；3、加长管不足一米按1米标准结算。） | 1.5P以下 | 120.00 |
| 2P | 130.00 |
| 3P | 160.00 |
| 5P | 190.00 |
| 安装辅材 | 电源线（每米价格） | 1.5P以下 | 18.00 |
| 2P | 25.00 |
| 3P | 30.00 |
| 5P | 40.00 |
| 水管（每米价格） | 软管 | 15.00 |
| PVC硬管 | 30.00 |
| 铁支架（每副价格） | 2p以下 | 120.00 |
| 3p | 150.00 |
| 5p | 250.00 |
| 普通不锈钢支架（每副价格） | 2P以下 | 150.00 |
| 3P | 200.00 |
| 5P | 250.00 |
| 空气开关（每个价格） |  | 180.00 |
| 普通砖墙打孔（每个价格） |  | 60.00 |
| 混凝土墙打孔（每个价格） | 厚度小于等于40cm | 90.00 |
| 混凝土墙打孔（每个价格） | 厚度大于40cm | 120.00 |
|  | 开据、修复防盗窗 |  | 350.00 |
| 空调移机 | 整机移机 | 1P | 280.00 |
| 1.5P | 280.00 |
| 2P | 300.00 |
| 3P | 360.00 |
| 5P | 500.00 |
| 安装 | 1P | 150.00 |
| 1.5P | 180.00 |
| 2P | 200.00 |
| 3P | 250.00 |
| 5P | 350.00 |
| 拆机 | 1P | 130.00 |
| 1.5P | 130.00 |
| 2P | 150.00 |
| 3P | 280.00 |
| 5P | 350.00 |
| **表二 配件价格表** |
| **配件名称** | **单位** | **最高单价限价 (人民币 元）** |
| 空调接收器 | 套 | 350.00 |
| 1.5P定频空调内机原装电路板 | 套 | 600.00 |
| 2P定频空调内机原装电路板 | 套 | 800.00 |
| 3P定频空调内机原装电路板 | 套 | 1000.00 |
| 5P定频空调内机原装电路板 | 套 | 1200.00 |
| 5p定频空调外机原装电路板 | 套 | 1500.00 |
| 空调接收头 | 个 | 60.00 |
| 空调原装遥控器 | 个 | 50.00 |
| 1P至1.5p四通阀 | 个 | 500.00 |
| 2P四通阀 | 个 | 600.00 |
| 3P四通阀 | 个 | 800.00 |
| 5P四通阀 | 个 | 1000.00 |
| 多联机变频主板 | 个 | 3600.00 |
| 多联机变频模块 | 套 | 2800.00 |
| 变频显示器 | 块 | 1150.00 |
| 吸水泵 | 台 | 800.00 |
| 1匹电子膨胀阀 | 个 | 170.00 |
| 2匹电子膨胀阀 | 个 | 280.00 |
| 3匹电子膨胀阀 | 个 | 400.00 |
| 5匹电子膨胀阀 | 个 | 480.00 |
| 1HP压缩机/220V | 台 | 1250.00 |
| 1.5HP压缩机/220V | 台 | 1500.00 |
| 2HP压缩机/220V | 台 | 2200.00 |
| 3HP压缩机/220V | 台 | 2500.00 |
| 3HP压缩机/380V | 台 | 2800.00 |
| 3HP谷轮压缩机/380V | 台 | 3200.00 |
| 5HP谷轮压缩机/ZR61 | 台 | 3800.00 |
| 5HP谷轮压缩机/VR61 | 台 | 3800.00 |
| 10HP谷轮压缩机 | 台 | 8000.00 |
| 1p至2p空调主机散热风机 | 套 | 300.00 |
| 3p至5p空调主机散热风机 | 套 | 365.00 |
| 空调内机送风电机(全铜) | (柜机）套 | 425.00 |
| 空调内机送风电机(全铜) | (挂机）套 | 430.00 |
| 多联机散热直流电机/380V | 台 | 460.00 |
| 多联机直流压缩机10P\*2，380V | 台 | 7200.00 |
| 吸顶机接收模块 | 套 | 600.00 |
| 吸顶机电源模块 | 套 | 680.00 |
| 吸顶机电机 | 台 | 980.00 |
| 1P-2P变频式空调内机主板 | 块 | 1450.00 |
| 3P-5P变频式空调内机主板 | 块 | 2550.00 |
| 1P-2P变频式空调外机主板 | 块 | 1800.00 |
| 3P-5P变频式空调外机主板 | 块 | 3600.00 |
| **表三 高空作业费** |
| **楼层** | **数量** | **最高限价(元）** |
| 2至9楼 | 单台 | 120.00 |
| 3台以上每台 | 100.00 |
| 外墙吊板吊人作业（9楼以下） | 单台 | 750.00 |
| 3台以上每台 | 360.00 |
| 10至17楼 | 单台 | 200.00 |
| 3台以上每台 | 180.00 |
| 外墙吊板吊人作业（10至17楼以下） | 单台 | 950.00 |
| 3台以上每台 | 450.00 |

**第四章**  **合同书格式**

注：本合同仅为合同的参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订。

广东省从化监狱

采购合同

甲方：

乙方：

年 月 日

**甲方：广东省从化监狱**

地址：

电话： 传真：

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：

电话： 传真：

根据广东省从化监狱空调维修和保养定点服务采购项目的采购结果，按照《中华人民共和国民法典(合同编)》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意遵守本合同如下。

1. **合同标的**

1.合同内容：广东省从化监狱空调维修和保养定点服务采购项目

2.合同履行期限：自合同签订之日起2年，（甲方累计采购量达到项目预算金额或合同期限结束，以先到者为准。）

3.服务地点：广州市从化区鳌头镇聚丰北路623号广东省从化监狱

4.合同结算下浮率： %

5.合同总金额：人民币 元，据实结算。

6.合同总金额包含产品（服务）价格、运输、装卸、售后服务、保险、搬运费、税金等与项目相关的一切费用。

1. **合同组成**

合同文件组成内容包括：本合同书、成交通知书、竞价文件（含澄清内容）、响应文件（含响应文件澄清通知）等。

1. **合同采购清单**

|  |
| --- |
| **表一 维修和保养** |
| **服务产品** | **服务类别** | **服务内容** | **最高单价限价****(人民币 元）** | **合同结算单价(元)** |
| 制冷保养 | 加冷媒（包含材料） | 1P-R22-加满 | 180.00 |  |
| 1P-R32-加满 | 180.00 |  |
| 1P-R410-加满 | 280.00 |  |
| 1.5P-R22-加满 | 280.00 |  |
| 1.5P-R32-加满 | 280.00 |  |
| 1.5P-R410-加满 | 380.00 |  |
| 2P-R22-加满 | 300.00 |  |
| 2P-R32-加满 | 300.00 |  |
| 2P-R410-加满 | 400.00 |  |
| 3P-R22-加满 | 450.00 |  |
| 3P-R32-加满 | 450.00 |  |
| 3P-R410-加满 | 500.00 |  |
| 5P-R22-加满 | 480.00 |  |
| 5P-R32-加满 | 480.00 |  |
| 5P-R410-加满 | 600.00 |  |
| 空调普通清洗（内机） | 80.00 |  |
| 挂式空调深度清洗（内机） | 100.00 |  |
| 吸顶机普通清洗（内机） | 100.00 |  |
| 吸顶机深度清洗（内机） | 150.00 |  |
| 1至2匹空调室外机清洗 | 80.00 |  |
| 3至5匹空调室外机清洗 | 120.00 |  |
| 硬件维修(含配件费用：小、中、大维修含配件是指如螺丝之类的辅材等小件配件材料。) | 空调检修 | 调试解决，未更换配件 | 120.00 |  |
| 小修 | 传感器、变压器、压缩机电容、风机电容、室外机风叶、空调纳子、压机缩线、导风板、接收头、排水管、整流桥、通用遥控器、四通阀线圈、同步电机 | 250.00 |  |
| 中修 | 挂机通用电脑板、空调内机接水槽、灌流枫叶、外机接水盘、室外电机、吸顶机排水泵、交流接触器、补焊、找漏、挂机空调毛细管、柜机导风叶片组件 | 420.00 |  |
| 大修 | 柜机电加热丝、三通阀、柜机空调毛细管、柜式空调通用电脑板、压力开关、过滤器 | 580.00 |  |
| 安装辅材 | 连接管 （每米价格）(备注：1、加长管材料包含高低压管路、保温套管、连接线、焊接、包扎带，加长管补加氟等；2、环保冷媒空调加长管在以上标准加10元/米；3、加长管不足一米按1米标准结算。） | 1.5P以下 | 120.00 |  |
| 2P | 130.00 |  |
| 3P | 160.00 |  |
| 5P | 190.00 |  |
| 安装辅材 | 电源线（每米价格） | 1.5P以下 | 18.00 |  |
| 2P | 25.00 |  |
| 3P | 30.00 |  |
| 5P | 40.00 |  |
| 水管（每米价格） | 软管 | 15.00 |  |
| PVC硬管 | 30.00 |  |
| 铁支架（每副价格） | 2p以下 | 120.00 |  |
| 3p | 150.00 |  |
| 5p | 250.00 |  |
| 普通不锈钢支架（每副价格） | 2P以下 | 150.00 |  |
| 3P | 200.00 |  |
| 5P | 250.00 |  |
| 空气开关（每个价格） |  | 180.00 |  |
| 普通砖墙打孔（每个价格） |  | 60.00 |  |
| 混凝土墙打孔（每个价格） | 厚度小于等于40cm | 90.00 |  |
| 混凝土墙打孔（每个价格） | 厚度大于40cm | 120.00 |  |
|  | 开据、修复防盗窗 |  | 350.00 |  |
| 空调移机 | 整机移机 | 1P | 280.00 |  |
| 1.5P | 280.00 |  |
| 2P | 300.00 |  |
| 3P | 360.00 |  |
| 5P | 500.00 |  |
| 安装 | 1P | 150.00 |  |
| 1.5P | 180.00 |  |
| 2P | 200.00 |  |
| 3P | 250.00 |  |
| 5P | 350.00 |  |
| 拆机 | 1P | 130.00 |  |
| 1.5P | 130.00 |  |
| 2P | 150.00 |  |
| 3P | 280.00 |  |
| 5P | 350.00 |  |
| **表二 配件价格表** |
| **配件名称** | **单位** | **最高单价限价 (人民币 元）** |  |
| 空调接收器 | 套 | 350.00 |  |
| 1.5P定频空调内机原装电路板 | 套 | 600.00 |  |
| 2P定频空调内机原装电路板 | 套 | 800.00 |  |
| 3P定频空调内机原装电路板 | 套 | 1000.00 |  |
| 5P定频空调内机原装电路板 | 套 | 1200.00 |  |
| 5p定频空调外机原装电路板 | 套 | 1500.00 |  |
| 空调接收头 | 个 | 60.00 |  |
| 空调原装遥控器 | 个 | 50.00 |  |
| 1P至1.5p四通阀 | 个 | 500.00 |  |
| 2P四通阀 | 个 | 600.00 |  |
| 3P四通阀 | 个 | 800.00 |  |
| 5P四通阀 | 个 | 1000.00 |  |
| 多联机变频主板 | 个 | 3600.00 |  |
| 多联机变频模块 | 套 | 2800.00 |  |
| 变频显示器 | 块 | 1150.00 |  |
| 吸水泵 | 台 | 800.00 |  |
| 1匹电子膨胀阀 | 个 | 170.00 |  |
| 2匹电子膨胀阀 | 个 | 280.00 |  |
| 3匹电子膨胀阀 | 个 | 400.00 |  |
| 5匹电子膨胀阀 | 个 | 480.00 |  |
| 1HP压缩机/220V | 台 | 1250.00 |  |
| 1.5HP压缩机/220V | 台 | 1500.00 |  |
| 2HP压缩机/220V | 台 | 2200.00 |  |
| 3HP压缩机/220V | 台 | 2500.00 |  |
| 3HP压缩机/380V | 台 | 2800.00 |  |
| 3HP谷轮压缩机/380V | 台 | 3200.00 |  |
| 5HP谷轮压缩机/ZR61 | 台 | 3800.00 |  |
| 5HP谷轮压缩机/VR61 | 台 | 3800.00 |  |
| 10HP谷轮压缩机 | 台 | 8000.00 |  |
| 1p至2p空调主机散热风机 | 套 | 300.00 |  |
| 3p至5p空调主机散热风机 | 套 | 365.00 |  |
| 空调内机送风电机(全铜) | (柜机）套 | 425.00 |  |
| 空调内机送风电机(全铜) | (挂机）套 | 430.00 |  |
| 多联机散热直流电机/380V | 台 | 460.00 |  |
| 多联机直流压缩机10P\*2，380V | 台 | 7200.00 |  |
| 吸顶机接收模块 | 套 | 600.00 |  |
| 吸顶机电源模块 | 套 | 680.00 |  |
| 吸顶机电机 | 台 | 980.00 |  |
| 1P-2P变频式空调内机主板 | 块 | 1450.00 |  |
| 3P-5P变频式空调内机主板 | 块 | 2550.00 |  |
| 1P-2P变频式空调外机主板 | 块 | 1800.00 |  |
| 3P-5P变频式空调外机主板 | 块 | 3600.00 |  |
| **表三 高空作业费** |
| **楼层** | **数量** | **最高单价限价(元）** |  |
| 2至9楼 | 单台 | 120.00 |  |
| 3台以上每台 | 100.00 |  |
| 外墙吊板吊人作业（9楼以下） | 单台 | 750.00 |  |
| 3台以上每台 | 360.00 |  |
| 10至17楼 | 单台 | 200.00 |  |
| 3台以上每台 | 180.00 |  |
| 外墙吊板吊人作业（10至17楼以下） | 单台 | 950.00 |  |
| 3台以上每台 | 450.00 |  |

1. **服务要求**

1.服务范围：甲方单位已过质保期的空调设备或保修服务以外的维修保养（空调数量约1150台，具体数量以实际为准）。

2.服务内容：

（1）制冷保养：严格按照空调系统维护保养手册，进行空调冷媒添加和清洗保养。

（2）硬件维修：

①小修：包含传感器，变压器，压缩机电容，风机电容，室外机风叶，空调纳子。压机缩线，导风板，接收头，排水管，整流桥，遥控器，四通阀线圈，同步电机；

②中修：挂机通用电脑版，空调内机接水槽，灌流风叶，外机接水盘，室外电机，吸顶机排水泵，交流接触器，补焊，找漏，挂机空调毛细管，柜机导风叶片组件；

③大修：柜机电加热丝，三通阀（含制冷剂）柜机空调毛细管，柜式空调通用电脑版，压力开关，过滤器；

④其他维修。

（3）辅材安装：包括连接管、电源线、水管、支架、空气开关、打孔等辅材安装。

（4）空调移机：包括整机移机、内机移机、外机移机等。

3.响应、处理时限

（1）现场服务响应：乙方在法定工作日接到甲方故障通知后须在2个小时内到达现场，其余时间须在4个小时内到达现场。

（2）故障处理时限：一般故障2小时内解决并完成服务需求；需要更换配件的设备，在配件到货（配件准备时长不得超过3个日历日）后12小时内完成设备维修。

4.维修及保养单：每次乙方在为甲方提供维修和保养服务后，需现场填写“维修及保养单”，如实反映空调的运转情况，并由双方签字确认。

5.维修和保养原则：如乙方在为甲方提供空调保养时发现有故障隐患，需要维修或更换部件，乙方需与甲方协商，由甲方决定是否进行维修或更换部件。

6.更换部件：

（1）部件更换可能会影响空调的功能、性能，乙方要在与甲方协商认同后进行。

（2）乙方为甲方提供的更换部件必须保证为与设备同品牌原装部件，如有特殊情况，乙方需在与甲方协商认同后更换与原部件应用功能与技术指标相同的部件。

（3）当甲方需要维修采购合同清单以外的项目时，经双方协商，经甲方同意，可以采取以下3种方式的任意一种：

①京东商城报价，结算价按照京东商城报价的价格×（1-成交下浮率）进行结算。

②对应空调设备品牌专卖店报价，结算价按照专卖店报价的价格×（1-成交下浮率）进行结算。

③市场询价的形式确定价格进行采购，结算价按照甲方分别在三家以上供应商市场询价的平均价格×（1-成交下浮率）进行结算。

7.质量要求

（1）故障修复过程中可能影响甲方工作的，要先咨询甲方用户意见再处理。

（2）如果需要更换配件，乙方需在甲方确认后方可进行配件更换。

（3）配件更换后，在非人力条件下，6个月内同一故障不得再次发生，否则乙方负责免费修复。

（4）维护过程中，因乙方单方面造成的设备机坏，其费用由乙方承担。

（5）同一次维修及配件，在质保期内（6个月）如需再维修，不得再次收费。

8.乙方应加强对员工的安全教育培训及检查监督指导工作，合同期内乙方员工发生的一切安全责任事故均由乙方全权负责，因乙方自身原因造成他人人身或财产损害的，相关责任全部由乙方自行承担，与甲方无关。

9.乙方及其派出的工作人员应严格遵守甲方的疫情相关管理规定。如疫情期间需封闭管理，乙方必须按甲方的要求派出人员参加封闭管理。

10.乙方要严格执行对甲方单位或个人的保密纪律，不得泄露甲方机密；不得违反甲方的外来人员的管理制度和相关规定；不得进行违法违纪等非法活动。

11.甲方对乙方的服务态度、工作质量及工作成效等内容进行实时监督考核，考核为不合格的，甲方以书面形式告知乙方，乙方对自身存在的问题未按甲方要求进行及时整改的，甲方有权提前解除合同。

12.重要说明：如有三次未按时间要求响应、维修和保养记录的，甲方有权单方面解除合同。

1. **维保操作要求**

（一）维保人员在甲方单位范围内操作时必须遵守下列规定：

1. 不得在围墙岗楼上拍照、摄像或录音；

2. 不得大声喧哗，擅自施工，影响职工正常作息；

3. 不得破坏甲方设施；

4. 不得向无关人员谈及甲方工作秘密，或从事其他有碍监管安全的行为；

5.外来车辆应按指定位置停放并熄火，

6.外来人员若违反本管理规定，甲方将责成乙方将其解聘、辞退或调离，有违法行为的送司法机关处理。

7.秉承“谁操作负责场地清理，谁负责恢复原貌”的原则，保证场地清理干净，服务区域内不得发生乱丢乱扔垃圾杂物等行为。

（二）安全文明要求。

1.乙方在采购项目实施期间，应严格遵守国家、省、市有关安全生产、消防等法律、法规和规章制度，在用水、用电、动火、高处作业等操作时，始终坚持贯彻落实安全第一的底线，做好防护、防范措施，落实安全责任，增强人员的安全生产意识，加强作业现场的组织管理，所有作业人员必须持证上岗，严格遵守安全文明施工的有关规章制度和甲方相关制度，杜绝一般事故等级及以上的伤亡事故和工伤责任事故，死亡人数为零，并确保各方人员的安全，在采购项目实施期间由于乙方的责任造成的一切人员的伤亡，均由乙方承担由此产生的一切经济、法律责任。

2.乙方须做好现场服务人员的安全教育培训和安全措施，人员及车辆实行持证作业，确保安全。

3.乙方须负责施工过程中所涵盖的各种安全责任（包括人身意外等），甲方一概不负任何责任。

1. **结算方式**

（一）按季度结算。按每季度实际发生额进行结算；每季度进行结算，甲方于下季度第一个月向乙方支付上一季度的服务费用，乙方应于下季度第一个月10日前交齐上季度有效结算文件等相关材料，甲方在收齐乙方以上文件的15个工作日内以转账方式支付维修保养款。

（二）付款方式：采用银行转账方式。

1. **履约保证金**

（一） 提交说明

1、时间：合同签订之日起5个工作日内；

2、金额：合同总金额的5%；

3、方式：银行转账、支票、汇票、本票、保函之一。

（二） 退还及扣除说明：

1、时间、方式和条件：乙方履行完成合同约定权利义务事项之日起15个工作日内退还。不计利息。

2、发生以下情形之一，经调查属实的，扣除10%履约保证金：

（1）质量验收不合格；

（2）未按甲方时间响应、处理事项的（提前一天与甲方协商，且未影响正常办公的除外）。

3、发生以下情形之一，经调查属实的，扣除20%履约保证金：

（1）同一设备维修连续两次验收发现质量不合格；

（2）把甲方验收不合格退货的货物作为正品重新使用；

（3）乙方组织机构发生调整，或经营场所、联系人、联系方式变更，未及时通知甲方业务部门，造成无法及时联系；

（4）对空调维修保养弄虚作假的，如没有更换零部件报修单填写已更换零配件等情况。

4、发生以下情形，经调查属实的，扣除50%履约保证金：乙方的工作人员不遵守甲方管理规定。

5、如在合同执行期间因乙方违约导致履约保证金部分扣除，乙方需在五个工作日内将扣除的履约保证金补齐。

6、如乙方在合同执行过程需终止执行合同的，需提前一个月以书面形式告知甲方，并经甲方同意，否则按单方面终止执行合同处理，履约保证金不退还，且乙方需承担赔偿甲方因此造成的损失。

1. **外来人员进出监管区要求**

由于甲方工作的特殊性，乙方须严格遵守甲方单位的相关管理规定。

（一）外来人员必须遵守法律法规，不得假借监狱名义从事有损监狱形象的行为。

（二）外来人员进入监管区应提高警惕，注意人身安全保护，加强自我防范意识；自觉与服刑人员划清界线，防止被服刑人员利用。

（三）外来人员进入监管区必须衣着整齐，举止文明。

（四）凡需进入监管区的外来人员必须由合作方开具委派证明和身份证明原件，向狱方提出申请，经核准后办理相关手续。

（五）外来车辆应凭审批手续并由监狱警察带领或监狱指定人员驾驶，方可进出监管区大门。

（六）所有进出监管区大门的人员、车辆和物品应接受监门警察和监门哨兵的检查，凭通行证件或经监狱审批的手续，人证相符、手续齐全方可进出监管区大门。

（七）外来人员进出监管区大门必须遵守《广东省监狱监管区大门管理规定（试行）》。凭有效身份证件办理《外来人员通行证》或《外来人员临时通行证》，由监狱相关部门警察带入带出，并接受监门武警和值班警察的检查管理。

（八）外来人员不得携带违禁品、违规品、危险品等可能影响监管安全的物品进入监管区，进入监管区时必须按规定将移动电话等物品保管在贮物箱。

违禁品是指枪支弹药、通讯设备、香烟、打火机、现金、刀具、毒品、麻醉及精神药品、军警制服、便服、假发、反动、淫秽宣传制品等物品；

违规品是指含有酒精的饮品、火种及可用作点火的可燃物品、身份类证件、绳索及可用作绳索的生产原材料、半成品、成品、玻璃陶瓷类制品及含有玻璃制品的物品、绝缘物品、燃料炊具和电炊具等物品；

危险品是指钝器、攀高物、易燃易爆、剧毒、放射、腐蚀性等物品。

（九）外来人员进入监管区大门后，必须穿好外协人员服，并妥善保管好《外来人员通行证》或《外来人员临时通行证》。

（十）外来人员在监管区内必须遵守监狱的下列规定：

1.不得擅自与服刑人员接触，与服刑人员认老乡、攀亲结友。

2.不得为服刑人员传带、保管任何物品。

3.不得为服刑人员邮寄信件、捎口信或替服刑人员打电话。

4.不得在监管区拍照、摄像或录音。

5.不得在监管区内随意走动，非经许可不得进入监舍区。

6.不得与服刑人员交谈业务以外的内容。

7.不得散布不利于服刑人员改造的言论。

8.不得干涉、干扰监狱对服刑人员的执法活动。

9.不得破坏监狱设施。

10.患有传染性疾病的外来人员严禁进入监管区。

（十一）外来车辆应按指定位置停放并熄火，拔下钥匙，锁紧车门窗并将车辆钥匙交予现场监管警察保管。

（十二）外来人员若违反本管理规定，甲方将责成乙方将其解聘、辞退或调离，严禁其再次进入监管区，有违法行为的送司法机关处理。

1. **其他要求**

1、本次采购服务的维修和保养、空调配件、高空作业费最高**单价**限价详见《从化监狱空调维修和保养服务目录清单最高限价表》。

2、乙方需在签订合同时根据《从化监狱空调维修和保养服务目录清单最高限价表》及所报的下浮率制作附件《广东省从化监狱空调维修和保养服务采购项目报价明细》，该附件作为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

1. **争议的解决**

1.凡与本合同有关而引起的一切争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如经协商后仍不能达成协议时，任何一方可以向甲方所在地法院提出诉讼。

2.本合同发生的诉讼管辖地为甲方所在地管辖权的法院。

3.在进行法院审理期间，除提交法院审理的事项外，合同其他部分仍继续履行。

4.本合同按照中华人民共和国的法律进行解释。

1. **合同生效**

1.本合同由双方法定代表人或委托代理人签字盖章后立即生效，具有同等法律效力，合同有效期随服务期结束而自然终止。

2.本合同一式 份，其中甲方 份、乙方 份。

1. **其它**

1.本合同未尽事宜，双方可签订补充合同，补充合同与所有附件均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2.在执行本合同的过程中，所有经甲乙双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函、合同附件等）即成为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。

本合同合计 页A4纸张，缺页之合同为无效合同。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表(签字)： 法定代表(签字)：

地址： 地址：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

签约时间：

签约地点：

**第五部分 报名文件格式**

**（报名文件按照格式文件要求制作为一份PDF文件）**

**报名文件**

**项目编号：0835P256001521**

**项目名称：广东省从化监狱空调维修和保养定点服务采购项目**

**竞价人名称（签章）：**

*注：竞价人名称为公司名称*

**联 系 人：**

**联系电话：**

**日期： 年 月 日**

1. **提供相关证明文件**

**1.**提供法人或者其他组织的**营业执照**等证明文件(复印件加盖公章)

注：分公司投标：供应商为非独立法人(即由合法法人依法建立的分公司），须提供总公司的营业执照副本复印件及总公司对分公司出具的有效授权书复印件（格式自拟）。供应商已具有总公司有效授权的，总公司取得的相关资质证书对分公司有效，若法律法规或竞价文件另有规定的从其规定。

1. **供应商资格声明函**

**致：广东省从化监狱、广东元正招标采购有限公司**

关于贵单位、贵司发布**广东省从化监狱空调维修和保养定点服务采购项目（项目编号:0835P256001521）**的采购公告，本公司（企业）愿意参加竞价，并声明：

1. 本公司（企业）具备以下条件：

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

1. 本公司（企业）具有独立完成合同内容的供货（服务）能力。
2. 本公司（企业）有固定的经营场所，信誉良好、送货上门，售后维护服务好。
3. 本公司（企业）在本项目中不转包、分包且不联合参与竞价。
4. 本公司（企业）不与所参投的本项目其他供应商存在隶属关系或同属一母公司或法人，亦不存在与其他供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的情形。
5. 本公司（企业）没有处于被责令停业或处于财产被接管、冻结、破产的状态。
6. 本公司（企业）承诺在本次采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

**特此声明！**

**备注：**

1. 本声明函必须提供且内容不得擅自删改，否则视为响应无效。
2. 本声明函如有虚假或与事实不符的，作无效报价处理。

供应商名称（单位盖公章）：

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖章：

日 期： 年 月 日

1. **用户需求书响应声明函**

**致：广东省从化监狱、广东元正招标采购有限公司**

关于贵单位、贵司发布**广东省从化监狱空调维修和保养定点服务采购项目（项目编号：0835P256001521**的竞价公告，本公司（企业）愿意参加采购活动，并作出如下声明：

1. 本公司（企业）承诺在报名时已对于用户需求书中的各项条款、内容及要求给予充分考虑，明确承诺对于本项目的用户需求中的各项条款、内容及要求均为完全响应，不存在任意一条负偏离或不响应的情况。
2. 本公司（企业）清楚，若对于用户需求书各项条款存在任意一条负偏离或不响应的情况，不被推荐为成交候选人的要求。在报价中已充分理解本项目中的全部任务，并根据实际需要补漏缺遗，所有费用包含在报价中，报价认为足够完成本项目的所有任务。在实际实施过程中需要增加的部分由本公司（企业）自行负责，在报价内负责完成本项目所涉及的一切设备。
3. 本公司（企业）承诺在本次采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

**备注：**

1. 本声明函必须提供且内容不得擅自删改，否则视为响应无效。
2. 本声明函如有虚假或与事实不符的，作无效报价处理。

供应商名称（单位盖公章）：

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖章：

日期： 年 月 日

**承诺函**

**致：广东省从化监狱、广东元正招标采购有限公司**

关于贵单位、贵司发布**广东省从化监狱空调维修和保养定点服务采购项目（项目编号：0835P256001521**的竞价公告，本公司（企业）愿意参加采购活动，并作出如下承诺：

本公司（企业）承诺完全满足本项目用户需求书中的维修人员资格要求（操作证可以一人持一证，也可以一人同时持两个证书），并在合同签订前提供相应维修人员的有效证书复印件并加盖公章。

1）至少1人具有《中华人民共和国特种作业操作证》作业类别为《制冷与空调作业》，操作项目为：制冷与空调设备安装修理作业；

2）至少1人具有《中华人民共和国特种作业操作证》作业类别为《电工作业》，操作项目为：低压电工作业；

3）至少1人具有《中华人民共和国特种作业操作证》作业类别为《高处作业》，操作项目为：高处安装、维护、拆除作业；

4）至少1人具有《中华人民共和国特种作业操作证》作业类别为《焊接与热切割》，操作项目为：熔化焊接与热切割作业；

**备注：**

1. 本承诺函必须提供且内容不得擅自删改，否则视为响应无效。
2. 本承诺函如有虚假或与事实不符的，作无效报价处理。

供应商名称（单位盖公章）：

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖章：

日期： 年 月 日

1. **法定代表人证明书和法定代表人授权委托书**

**（1）法定代表人证明书**

**致：广东元正招标采购有限公司**

 同志，现任我单位 职务，为法定代表人，特此证明。

本证明书自签发之日起生效，有效期与本公司参与**广东省从化监狱空调维修和保养定点服务采购项目（项目编号：0835P256001521）**竞价的文件中标注的有效期相同。

附：

经济性质：

主营（产）：

兼营（产）：

身份证（正面）

身份证（反面）

供应商名称：（单位盖公章）：

地址：

日期： 年 月 日

**（2）法定代表人授权委托书**

**致：广东元正招标采购有限公司**

本授权委托书声明：注册于 （供应商地址） 的 （供应商名称） 在下面签名的（法定代表人姓名、职务）在此授权本公司（被授权人姓名、职务）作为我公司的合法代理人，就**广东省从化监狱空调维修和保养定点服务采购项目（项目编号：0835P256001521）**的竞价采购活动，采购合同的签订、执行、完成和售后服务，作为供应商代表以我方的名义处理一切与之有关的事务。

被授权人（供应商授权代表）无转委托权限。

本授权书自法定代表人签字之日起生效，特此声明。

**随附：《法定代表人证明书》；**

供应商名称（单位盖公章）：

地 址：

法定代表人（签字或盖章）： 签字日期： 年 月 日

身份证（正面）

身份证（反面）

**说明：法定代表人参加竞价的，无需提交本授权书。**

1. **信用查询资料**

*（以项目报名期内查询结果为准）*

1、提供“信用中国”网站查询（截图盖章），**供应商没有被列入失信被执行人。**

（网址https://zxgk.court.gov.cn/shixin/）

2、提供“信用中国”网站查询（截图盖章），**供应商没有被列入重大税收违法失信主体。**（网址：https://www.creditchina.gov.cn/zhuanxiangchaxun/zhongdashuishouweifaanjian/）

3、提供“信用中国”网站查询（截图盖章），**供应商没有被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。**

（网址：https://www.creditchina.gov.cn/zhuanxiangchaxun/zhengfucaigouyanzhongweifashixinmingdan/)

4、提供“中国政府采购网”网站查询（截图盖章），**供应商没有被列入处于禁止参加政府采购活动的记录名单。**

（网址：http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/）

**第六部分 报价文件**

说明：1、制作的报价文件要求使用PDF文件格式，文件大小应尽可能控制在20MB以内。

2、**报名完成后，请报名人按照竞价文件格式编制报价文件，竞价开始后，请各竞价人按要求上传报价文件，没有上传报价文件的不允许报价，上传的报价文件不符合竞价文件要求的报价视同无效报价。特别提醒：报价文件一经提交，不得修改。**

3、竞价人须按本报价文件格式的要求编制报价文件，不得随意更改本报价文件（竞价报价表等相关要求）格式。

**一、竞价报价表**

项目名称：广东省从化监狱空调维修和保养定点服务采购项目

项目编号：0835P256001521

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **采购内容** | **数量** | **报价（下浮率）** | **备注** |
| 1 | 广东省从化监狱空调维修和保养定点服务采购项目 | 一项 | 小写： % | 竞价平台报价填此下浮率 |

**备注：**

1. 供应商必须按报价表的格式填写，不得增加或删除表格内容。不得擅自改动报价表内容。否则将有可能影响成交结果，不推荐为成交候选人；
2. 所有价格均系用人民币表示，单位为元，均为含税价；报价表必须加盖单位公章，否则视为无效报价。
3. 平台上报价与报价表合计不一致的，以报价表合计（经价格核准后的价格）为准。
4. 本项目报价为下浮率，报价没有大于或等于100%，也没有为负数，且是固定唯一值的，否则为无效报价
5. 本项目不接受有选择性的响应报价，只允许报一个报价方式。
6. 服务项目单价=对应服务项目的最高单价限价×（1-成交下浮率（%））。
7. 报价包括货物及零配件的购置和安装、运输保险、装卸、安装、质保期售后服务、人工费用、合同实施过程中的应预见和不可预见费用等完成本项目内容所需的一切费用。

供应商名称（单位盖公章）：

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖章：

日 期： 年 月 日