**竞价文件**

**采购方式：线上竞价**

**项目编号：0835P256001231**

**项目名称：广东省从化监狱与广东省广裕集团从化实业有限公司2025年电梯维保采购项目**

**采购人：广东省从化监狱**

**采购代理机构：广东元正招标采购有限公司**

**发布日期：二〇二五年六月四日**

**温馨提示**

1. 本项目为全程网上竞价，竞价人按照竞价文件的规定在南方采购交易平台（网址：http://j.eebidding.com）进行各项操作，如遇到技术问题，请咨询平台技术支持，联系电话：020-87258495-925、926、927。
2. 如竞价人首次在南方采购交易平台参与竞价项目，请先在平台上进行免费注册。关于注册和报名的有关指引，请查阅南方采购交易平台的使用指南之《注册指引及报名指南》。
3. 公开竞价项目，竞价人网上报名后（邀请竞价项目，则在被邀请后），登录平台，在工作台的“报名信息”功能中，下载获取本项目的竞价文件，如报名需要审核的，则按照竞价文件的“报名文件格式”要求编制并上传报名文件，项目负责人审核通过后，方可参与该项目竞价活动。
4. 项目如需缴纳报名费的，竞价人通过平台在线支付方式缴纳报名费。项目如需递交保证金的，竞价人通过平台在线支付方式递交保证金，保证金在竞价活动结束后按原支付路径无息退回。
5. 项目如需提交竞价方案的，竞价人应根据竞价文件“竞价方案格式”的要求，提前编制好竞价方案，网上竞价时先提交方案后报价，没有上传竞价方案的不允许报价。
6. 网上报价大厅将于竞价开始前30分钟向符合条件的竞价人开放，如无另行说明，竞价人在竞价开始前15分钟内务必进入网上报价大厅，做好竞价准备。
7. 南方采购交易平台记载了用户参与项目竞价的全部操作记录，其中包含用户名、机器码、IP地址、微信或支付宝的支付号（如需要缴纳报名费或递交保证金的）。
8. 代理机构的法律地位决定了其对竞价人上传的报名文件（如需要）、竞价方案（如需要）的相关资料真伪不做出判断，如竞价人发现相关资料被盗用或复制，建议竞价人遵循法律途径解决，追究侵权者责任。

（本提示内容非竞价文件的组成部分，仅为善意提醒。如有不一致，以竞价文件为准）

**目 录**

[**第一章 竞价公告 3**](#_Toc196232416)

[**第二章 竞价须知 7**](#_Toc196232417)

[**第三章 采购项目内容 12**](#_Toc196232418)

[**第四章 合同书格式 20**](#_Toc196232419)

[**第五部分 报名文件格式 39**](#_Toc196232429)

[一、 提供相关证明文件 41](#_Toc196232430)

[二、 供应商资格声明函 42](#_Toc196232431)

[三、 用户需求书响应声明函 43](#_Toc196232432)

[四、 法定代表人证明书和法定代表人授权委托书 44](#_Toc196232433)

[五、 信用查询资料 46](#_Toc196232434)

[**第六部分 报价文件 47**](#_Toc196232435)

**第一章 竞价公告**

**广东元正招标采购有限公司**受**广东省从化监狱**委托，就**广东省从化监狱与广东省广裕集团从化实业有限公司2025年电梯维保采购项目**进行竞价采购，欢迎合格的供应商前来竞价。

**一、项目基本情况**

项目编号：0835P256001231

项目名称：广东省从化监狱与广东省广裕集团从化实业有限公司2025年电梯维保采购项目

采购需求：详见本项目《竞价文件》第三章“采购项目内容”

服务地点：广州市从化区鳌头镇聚丰北路623号广东省从化监狱

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **采购内容** | **数量** | **服务期** | **采购预算(元/含税)** |
| 广东省从化监狱与广东省广裕集团从化实业有限公司2025年电梯维保采购项目 | 一项 | 自签订合同之日起12个月。 | 人民币110880 |

**注：竞价人必须对全部内容进行报价，不得只对部分内容进行报价。**

**二、申请人的资格要求**

1. 供应商具有独立承担民事责任的能力，提供在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织的营业执照或事业单位法人证书或社会团体法人登记证书复印件，如供应商为自然人的提供自然人身份证明复印件；如国家另有规定的，则从其规定；（如供应商为分公司，须取得具有法人资格的总公司（总所）出具给分公司的授权书，并提供总公司（总所）和分公司的营业执照（执业许可证）复印件。已由总公司（总所）授权的，总公司（总所）取得的相关资质证书对分公司有效，法律法规或者行业另有规定的除外）。
2. 供应商须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录、在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录、须符合法律、行政法规规定的其他条件；存在隶属关系或同属一母公司或法人的供应商，仅能由一家供应商参与响应。供应商须提供供应商资格声明函，《格式详见报名文件附件》。
3. 供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)以下任何记录名单之一：①失信被执行人；②重大税收违法失信主体；③政府采购严重违法失信行为。同时，④不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（提供报名期间的相关查询记录截图并加盖供应商公章，信用中国截图可前往信用中国网-信用服务-信用分类查询①失信被执行人；②重大税收违法失信主体；③政府采购严重违法失信行为。响应供应商为分公司的，同时对该分公司所属总公司（总所）进行信用记录查询，该分公司所属总公司（总所）存在不良信用记录的，视同响应供应商存在不良信用记录）。《格式详见报名文件附件》。
4. 本项目不接受联合体供应商参与竞价，不允许转包、分包。《格式详见报名文件附件》。
5. 供应商完全响应本项目采购需求的条款、内容及要求的，提供采购需求书响应声明函即可，格式详见附件。
6. 供应商须具备以下条件之一：①具有市场监督管理局颁发的有效的《中华人民共和国特种设备安装改造修理许可证》（电梯类）B级或以上。②具有《中华人民共和国特种设备生产许可证》（电梯类）许可子项目包含：曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级或以上、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）、杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）。（提供资质证书扫描件加盖单位公章）。

**三、报名要求**

各（潜在）竞价人应在南方采购交易平台（http://j.eebidding.com）报名（如未注册应先注册），报名须按竞价文件**“第五章 报名文件格式”**要求提供盖章资料，并对上传的报名文件资料承担责任，报名审核通过后即可参与本项目竞价活动。

关于注册和报名，请详细阅读南方采购交易平台的使用指南之《注册指引及报名指南》。

**四、获取竞价文件**

登录南方采购交易平台（http://j.eebidding.com），在本项目竞价公告页面“采购文件”附件中下载本项目的竞价文件。

**五、报名及提交报名附件截止时间：**

报名时间：**2025年06月05日08时30分至2025年06月09日17时30分（北京时间）**。

报名方式：网上报名

报名费用：免费报名

**六、报价时间**

项目竞价时间为：**2025年06月10日09时00分至17时00分（北京时间）**，请竞价人提前15分钟进入网上竞价大厅，做好竞价准备。

**七、报价要求**（按竞价文件 **第六章 报价文件**要求制作PDF文档，并对上传的报价文件资料承担责任）

通过报名的供应商应根据本公告要求，在规定的竞价时间内对采购项目进行报价，同时按本公告要求完整、真实、准确地填写并上传竞价报价表（**详见第六章 报价文件**）。

**八、竞价方式**

本项目采用 **下浮率** 报价方式，竞价轮次**单轮**。供应商仅可报价一次，报价时间截止后，按报价由高到低顺序排列，报价金额最高的为第一成交候选人，报价金额相同的，按报价时间在前的为第一成交候选人，排名依照报价时间先后，并作为推荐成交候选人的先后顺序）。

**九、发布媒体**

南方采购交易平台网站（http://j.eebidding.com/）、南方招标与采购交易平台（https://www.eebidding.com/）。

**十、对本次竞价提出询问，请按以下方式联系**

1、采购单位：

单位名称：广东省从化监狱

采购单位咨询联系电话：招标采购办公室，020-37976411

采购单位监督联系电话：纪检与审计科，020-37513900

采购单位联系地址：广州市从化区鳌头镇聚丰北路623号

2、代理机构：

名 称：广东元正招标采购有限公司

地 址：广州市越秀区先烈中路102号华盛大厦北塔26楼

联系方式：万先生、蔡先生 020-87258495-613、612

联系邮箱：gdyzzblb@163.com

3、平台技术支持：

刘先生、张小姐，电话：020-87258495-927、925

广东元正招标采购有限公司

2025年06月04日

**第二章 竞价须知**

1. 本项目通过广东元正招标采购有限公司的电子竞价平台进行竞价，参与竞价的供应商必须登录平台进行注册，注册成功后方可参与项目竞价。
2. **竞价须知**
3. **竞价说明**
4. 参与竞价的供应商应承担所有与准备和参加竞价有关的费用，不论竞价的结果如何，采购人和代理机构均无义务和责任承担这些费用。
5. 参与竞价的供应商必须按竞价附件的格式填写，不得随意增加或删除表格内容。除单价、金额或项目要求填写的内容外，不得擅自改动竞价附件内容，否则将有可能影响成交结果，不推荐为成交候选人。
6. **参与竞价的供应商需对用户需求书的所有条款进行整体响应，用户需求书条款若有一条负偏离或不响应，不推荐为成交候选人**。
7. 若成交供应商自身原因无法完成本项目，则采购人有权利保留追究责任。
8. 如采购人或代理机构在审核或复核参与竞价的供应商所提交的竞价资料时，供应商须无条件配合；期间若发现存在弄虚作假或相关的失信记录或违反国家法律法规等相关的不良情形，采购人可取消其成交资格并保留追究责任的权力。
9. 参与竞价的供应商向我司咨询的有关项目事项，一切以竞价文件规定和竞价公告规定以及本公司的书面答复为准，其他一切形式均为个人意见，不代表本公司的意见。
10. 参与竞价的供应商应认真阅读、并充分理解竞价文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容重要事项、格式、条款、服务要求和技术规范、参数及要求等）。供应商没有按照竞价文件要求提交全部资料，或者参与竞价所上传的文件没有对竞价文件在各方面都作出实质性响应是供应商的风险，有可能导致其竞价被拒绝，或被认定为无效竞价。
11. 采购人有权拒绝接受任何不合格的货物、服务或工程项目，由此产生的费用及相关后果均由成交供应商自行承担。
12. 凡参与采购人项目竞价过程中有围标串标等违规情况的供应商不得再参与采购人重新启动的项目竞价，将直接对供应商作出剔除资格处理。
13. 成交供应商若无正当理由恶意放弃成交资格，采购人有权将拒绝其参加本项目重新组织的竞价采购活动，采购代理机构将不予退还成交服务费。情节严重的供应商连同该供应商同一法人名下所有公司将被列入平台黑名单，永久不得参与平台的项目竞价。
14. 本竞价公告和竞价文件的解释权归“广东省从化监狱”及“广东元正招标采购有限公司”所有。
15. **竞价文件的澄清或修改**
16. 采购人或者采购代理机构可以对已发出的竞价文件进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改的内容将在电子竞价平台上发布澄清（更正/变更）公告。
17. 无论澄清或者修改的内容是否影响竞价，平台通知所有的报名供应商；报名供应商应按要求履行相应的义务；如报名截止时间少于一个工作日的，采购人或者采购代理机构应当相应顺延报名的截止时间。
18. 采购人或者采购代理机构发出的澄清或修改（更正/变更）的内容为竞价文件的组成部分，并对供应商具有约束力。
19. **报名要求**

各（潜在）竞价人应在南方采购交易平台（http://j.eebidding.com）报名（如未注册应先注册），报名须按竞价文件“第五章 报名文件格式”要求提供盖章资料，并对上传的报名文件资料承担责任，报名审核通过后即可参与本项目竞价活动。

1. **报价要求**（按第六章 报价文件要求制作PDF文档，并对上传的报价文件资料的真实性、合法性承担责任），通过报名的供应商应根据本公告要求，在规定的竞价时间内对采购项目进行报价，同时按本公告要求完整、真实、准确地填写并上传**竞价报价表**（详见第六章 报价文件）。
2. **确定成交候选人**
3. 本项目根据符合采购需求、质量和服务相等且报价最高的原则确定成交供应商。报价时间截止后，系统按报价（经价格核准后的价格）报价最高的为第一成交候选人，以此类推，推荐3家成交候选人（有效报价不足3家按竞价失败处理），最终确定1家成交人。
4. 如竞价方案合格的多家竞价人的经核算后最高报价相同，均推荐为成交候选人，排名依照报价时间先后，并作为推荐成交候选人的先后顺序。
5. 若成交候选人因自身原因被取消或自愿放弃成交资格的，采购人可以从成交报价次低的供应商中选取成交供应商，没有其他成交候选人的，应当重新组织采购活动。
6. **无效报价**
7. 参与竞价的供应商报价超过最高限价（低于最低限价）或超过项目对应产品单项最高限价（低于最低限价）的视为无效报价。
8. 参与竞价的供应商须提供本项目要求的文件，如果不按公告规定或竞价文件要求等相关规定提供符合要求的文件，将被视为无效报价；
9. 参与竞价的供应商须对本项目采购内容进行整体报价，任何只对其中一部分内容进行的报价都被视为无效报价。
10. 报价表以及有报价供应商落款的报价文件必须加盖报价供应商公章，否则视为无效报价；
11. 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以报价表的总价为准，并修改单价；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准，如果供应商不接受对其错误的更正，其报价将被视为无效报价；
12. 按有关法律、法规、规章属于报价无效的。
13. **有下列情形之一的，其报名将被拒绝：**
    * 1. 未按竞价文件要求提供报名资料的；
      2. 被列入采购人有效黑名单名录内的。
14. **有下列情形之一的，视为串通竞价，其报价无效：**
    * 1. 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；
      2. 不同供应商委托同一单位或者个人办理竞价事宜；
      3. 不同供应商使用同一IP地址参与竞价；
      4. 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
      5. 不同供应商的响应文件异常一致或者报价呈规律性差异；
      6. 不同供应商的响应文件相互混淆；
      7. 不同供应商的平台服务费从同一单位或者个人的账户转出；
      8. 不同供应商的竞价保证金从同一单位的账户转出；
      9. 存在单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位参与同一竞价项目；
15. **竞价活动失败**
16. 出现下列情况的，本次竞价活动失败：
17. 报名供应商不足3家；
18. 有效报价供应商不足3家。
19. 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
20. 因重大变故，采购任务取消的；
21. **其他**
22. 本项目为政府采购集中采购目录以外、政府采购限额标准以下或使用非财政资金的自行采购项目，不适用《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国招标投标法》中关于询问、质疑、异议和投诉的有关规定。
23. 参与竞价活动的供应商对竞价文件存在疑问，或认为竞价文件使自己权益受到损害的，可以在项目竞价公告发布之日起3个工作日内，以书面原件形式向采购单位、采购代理提出询问和异议，逾期无效。
24. 参与竞价活动的供应商认为成交结果使自己权益受到损害的，可以在项目结果公告发布之日起3个工作日内，以书面原件形式向采购单位、采购代理提出质疑、异议和投诉，逾期无效。
25. **竞价保证金**

本项目不收取竞价保证金

1. **服务费**

（一）成交服务费

成交供应商须向代理机构支付该产品服务费。该产品服务费计算基准，按单个采购项目成交金额的1%计算。

成交供应商无正当理由放弃成交资格的必须按竞价公告等相关规定缴纳相应的平台服务费。

**成交服务费须采用银行划账形式（须用公账）缴纳至我司账户：**

**开户名称：广东元正招标采购有限公司**

**开户银行：农行广州永福南支行**

**银行账号：44034501040004829**

**注明用途：（0835P256001231）成交服务费**

（二）申请发票

成交供应商登录南方采购交易平台（http://j.eebidding.com），在“工作台”—“成交管理”中找到成交记录，点击“申请发票”功能，选择开票类型：增值税普通发票电子票（适用于小规模纳税人），增值专用发票电子票（适用于一般纳税人），并填写必要的资料，同时上传服务费的支付凭证，点击保存，即可完成发票申请，电子发票将发送至报名人的电子邮箱。

（三）成交通知书

成交供应商登录南方采购交易平台（http://j.eebidding.com），在【工作台】—【成交管理】中找到成交记录，在通知书栏位上点击“领取”，在通知书页面上打印或下载电子成交通知书，凭此通知书与采购人开展合同办理。

**第三章 采购项目内容**

**说明：响应供应商须对本项目进行整体响应，任何只对其中一部分进行的响应都被视为无效响应。**

1. **项目一览表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **采购内容** | **数量** | **服务期** | **采购预算(元)** |
| 广东省从化监狱与广东省广裕集团从化实业有限公司2025年电梯维保采购项目 | 1项 | 自签订合同之日起12个月。 | 人民币110880元（具体费用按实际发生计算） |

1. **项目内容及清单**

**1.**本项目为广东省从化监狱与广东省广裕集团从化实业有限公司的电梯应按照《电梯维护保养规则》（TSG T5002-2017）的规定完成半月、月、季度、半年、年度维保项目，并做好维护保养记录。

2.项目电梯维保清单 ：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 电梯品牌 | 使用登记证 | 电梯出厂编码或编码 | 层/站/门 | 台数 | 备注 | 归属 |
| 1 | 快意  FPHVF | 梯 粤A500091274 | ZT1600006576 | 3/3/3 | 1 | 狱 内 生产车间货梯 | 企业 |
| 2 | 快意  FPHVF | 梯 粤A500091269 | ZT1600006578 | 3/3/3 | 1 | 狱 内 生产车间货梯 | 企业 |
| 3 | 快意  FPHVF | 梯 粤A500091270 | ZT1600006577 | 3/3/3 | 1 | 狱 内 生产车间货梯 | 企业 |
| 4 | 快意  FPHVF | 梯 粤A500091268 | ZT1600005665 | 3/3/3 | 1 | 狱 内 生产车间货梯 | 企业 |
| 5 | 快意FPHVF | 梯 粤A500091272 | ZT1600005662 | 3/3/3 | 1 | 狱 内 生产车间货梯 | 企业 |
| 6 | 快意  FPHVF | 梯 粤A500091271 | ZT1600005663 | 3/3/3 | 1 | 狱 内 生产车间货梯 | 企业 |
| 7 | 快意FPHVF | 梯 粤  A500091273 | ZT1600005664 | 3/3/3 | 1 | 狱 内 生产车间货梯 | 企业 |
| 8 | GSE/P | 梯 粤A500096768 | 5-1705179 | 3/3/3 | 1 | 车间客梯 | 企业 |
| 9 | GSE/P | 梯 粤A500096770 | 2-1705178 | 3/3/3 | 1 | 车间客梯 | 企业 |
| 10 | GSE/FII | 梯 粤A500096769 | 5-1705180 | 3/3/3 | 1 | 狱 内 生产车间货梯 | 企业 |
| 11 | GSE/FI | 梯 粤A500096771 | 2-1705181 | 3/3/3 | 1 | 狱 内 生产车间货梯 | 企业 |
| 12 | 日立 | 梯 粤  A500078782 | 15G004327 | 10/10/10 | 1 | 行政区域  客梯 | 行政 |
| 13 | 日立 | 梯 粤A500078783 | 15G004328 | 10/10/10 | 1 | 行政区域  客梯 | 行政 |
| 14 | 日立 | 梯 粤  A500078785 | 15G004329 | 17/17/17 | 1 | 行政区域  客梯 | 行政 |
| 15 | 日立 | 梯 粤A500078784 | 15G004330 | 17/17/17 | 1 | 行政区域  客梯 | 行政 |
| 16 | 西 子 西  奥 K T J | 梯 粤A500141126 | TT19-2280 | 8/8/8 | 1 | 行政区域  客梯 | 行政 |
| 17 | 西 子 西  奥 K T J | 梯 粤A500141128 | TT19-2281 | 8/8/8 | 1 | 行政区域  客梯 | 行政 |
| 18 | 西 子 西  奥 T H J | 梯 粤A500141129 | TT19-4165 | 2/2/2 | 1 | 13货梯 | 行政 |
| 19 | 西 子 西  奥 T H J | 梯 粤  A500141127 | TT19-4166 | 2/2/2 | 1 | 14货梯 | 行政 |
| 20 | 西 子 西  奥 T H J | 梯 粤A500141123 | TT19-4167 | 2/2/2 | 1 | 物流楼货梯 | 行政 |
| 21 | 西 子 西  奥TWJ | 梯 粤A500141125 | TT19-2881 | 3/3/3 | 1 | 13区餐梯 | 行政 |
| 22 | 西 子 西  奥TWJ | 梯 粤A500141124 | TT19-2882 | 3/3/3 | 1 | 14区餐梯 | 行政 |
| 注：报价含税其中2台客梯、9台货梯需开具增值税专用发票，其余梯开具增值税普通发票。 | | | | | | | |

3、电梯维护保养费

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 电梯数量(台) | 单价最高限价（元/台/月） | 维护期 | 合计金额（含税/元） |
| 1 | 22 | 420 | 12个月 | 110880 |

1. **服务要求**

1、成交供应商应当具备特种设备安全监督管理部门核发的相应许可证，并向采购人提交加盖公章的营业执照和《特种设备安装改造维修许可证》（电梯类）复印件作为本合同的附件。

2、接到故障通知后，应当在1小时内抵达现场进行处理；发生电梯困人故障时，由成交供应商的服务网点派员在30分钟内（此时间最长不得超过30分钟）抵达现场实施救援。

3、现场作业人员不得少于两人，且应当取得相应的《特种设备作业人员证》证书类别为：电梯-作业项目为电梯修理，证书于合同签订前交采购人核查备案。

4、维修人员在作业中应当负责落实现场安全防护措施，保证作业安全。

5、成交供应商向采购人提出合理化建议并每月向采购人书面报告所维护保养电梯的运行情况、零部件使用情况、易损件的更换情况及电梯更换修理需求。

6、成交供应商对所维护保养电梯的安全运行负责，保障设备整机及零部件完整正常，保证保养电梯符合安全技术规范和标准要求。

7、建立回访制度（包括工作人员服务态度、维修质量、是否按照规定实施维护保养等）。

8、成交供应商应当配合电梯检验检测机构对电梯的定期检验，积极配合采购人开展电梯事故应急救援演练，并参与电梯安全管理活动。

9、成交供应商应当妥善保管电梯图纸及相关资料，并在合同终止后交给采购人。

1. **服务质量保证要求**

实施日常维护保养后的电梯应当符合《电梯维修规范》（GB/T18775）、《电梯制造与安装安全规范》（GB 7588）和《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》（GB 16899）的相关规定，以及电梯制造厂家的安装调试及使用维护要求（附件1）。

1. **其他要求**

1.日常维护保养内容

成交供应商应当按照《电梯维护保养规则》（TSG T5002-2017）的规定完成半月、月、季度、半年、年度维保项目，并做好维护保养记录。

2.电梯责任保险

电梯责任保险由成交供应商负责购买，选择符合省电梯安全监管改革方案的责任保险，且一次性事故最高赔偿金额不低于100万元（人民币），成交供应商在合同签订后5个工作日内办理完成并交采购人备案。

3.日常维护保养标准

实施日常维护保养后的电梯应当符合《电梯维修规范》（GB/T18775）、《电梯制造与安装安全规范》（GB 7588）和《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》（GB 16899）的相关规定，以及电梯制造厂家的安装调试及使用维护要求（附件1）。

4.日常维护保养方式：清包。

4.1清包：免费提供油料：机油（不含涡轮蜗杆油）、黄油。

4.2易耗件：棉纱团、油毛毡（YP,B,F）、滑块、主轨通用靴衬、打磨砂纸。

4.3保养合同期内，成交供应商派保养人员每月两次定期对采购人22台电梯进行保养。做好每台电梯记录，建档备查。

4.4抢修服务时间（困人除外）：全天。

5.电梯出现故障需要更换配件时，成交供应商应向采购人书面报价，由采购人在项目属地进行市场调查，以市场调查平均价作为采购单价最高限价。结算单价=采购单价最高限价×（1-成交下浮率）。

1. **报价要求**

本项目报价方式采用“下浮率（%）”的方式进行报价，即结算单价=对应维修项目最高单价限价（含税）×（1-成交下浮率（%））。

1. **合同的签订**

成交供应商与采购人在成交公告发布之日起5个工作日内签订合同。其中广东省从化监狱55440.00元，广东省广裕集团从化实业有限公司55440.00元，分别与广东省从化监狱、广东省广裕集团从化实业有限公司签订合同。

1. **履约保证金**
2. 履约保证金为合同金额的5%，成交供应商在与采购人签订合同之日起15天内，采用银行划账或银行履约保函形式分别划入广东省从化监狱、广东省广裕集团从化实业有限公司指定银行账户。否则将视为成交供应商放弃合同权利，合同自动终止。
3. 本履约保证金是作为成交供应商履行合同或承诺的保证，在成交供应商完全履行合同义务后，于合同期满后的15日内由采购人无息退还。
4. **履约保证金的扣除**
5. 未按照《电梯维护保养规则》（TSG T5002-2017）的规定完成半月、月、季度、半年、年度维保项目，每发现一次扣罚履约保证金的50%。
6. 未做好维护保养记录，每发现一次扣罚履约保证金的50%。
7. 发生电梯困人故障时，成交供应商的服务网点派员在30分钟内未抵达现场实施救援的，每次扣罚履约保证金的50%。每超15分钟未到达现场的，每15分钟追加履约保证金的5%的罚款。
8. 接到故障通知后，未在1小时内抵达现场进行处理的，每次扣罚履约保证金的50%。
9. 作业中应当负责落实现场安全防护措施，保证作业安全，未按该要求执行的，每发现一次扣罚履约保证金的50%。

6、成交供应商人为制造或虚构设备故障问题，采购人有权解除合同，扣罚履约保证金的100%，导致采购人经济损失的，应当赔偿采购人的经济损失。

7、本项目的履约保证金，在成交供应商不履行应承担的义务、承诺或因过失导致采购人或第三方损失而成交供应商又拒绝承担赔偿责任时，采购人有权对履约保证金进行处置，如本履约保证金数额不足以赔偿采购人或第三方损失时，采购人有权继续对成交供应商进行追讨。

8、如本履约保证金因受采购人的扣罚，成交供应商需在5个工作日内缴足履约保证金，否则，视为放弃合同权利，合同自动终止。如因此给成交供应商带来损失的，所有相关的损失由成交供应商自行承担。

1. **付款方式**
2. 付款方式：每半年结算一次。成交供应商凭要求的有效发票、项目结算单、验收单等材料送采购人审核结算。

2、结算方式：转账结算（银行转账）。

开具发票：成交供应商收款前必须持有效发票。收款方、出具发票方、合同乙方均必须与成交供应商名称一致，广东省从化监狱设备维保由广东省从化监狱办理结算，成交供应商可开具增值税普通发票；广东省广裕集团从化实业有限公司设备维保由广东省广裕集团从化实业有限公司办理结算，成交供应商需开具增值税专用发票。

3、成交供应商应了解政府部门付款的相关程序，因采购人使用的是财政资金，采购人在规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间，在规定时间内提出支付申请手续后即视为采购人已经按期支付。付款时间如因特殊情况需要调整，由成交供应商和采购人双方协商处理。

**十一、安全文明要求**

1.成交供应商在项目实施期间，应严格遵守国家、省、市有关安全生产、消防等法律、法规和规章制度，在用水、用电、动火、高处作业等操作时，始终坚持贯彻落实安全第一的底线，做好防护、防范措施，落实安全责任，增强人员的安全生产意识，加强作业现场的组织管理，所有作业人员必须持证上岗，严格遵守安全文明施工的有关规章制度和采购人相关制度，杜绝一般事故等级及以上的伤亡事故和工伤责任事故，死亡人数为零，并确保各方人员的安全，在采购项目实施期间由于成交供应商的责任造成的一切人员的伤亡，均由成交供应商承担由此产生的一切经济、法律责任。

2.成交供应商须做好现场服务人员的安全教育培训和安全措施，维保人员实行持证作业，确保安全。

3.成交供应商必须依照采购竞价文件的要求和响应文件的承诺，将设备、系统货物安装并调试至正常运行的最佳状态。

附件1：

**保养项目表(垂直梯)**

**第一部分　　机　　房**

主机及控制柜无异音、无异味、无异常温升、确认检查。电梯整机运行性能检查。

制动器行程、动作灵活检查，制动皮厚度测量。

曳引马达轴承加油，主机减速箱加油。

曳引轮槽磨损情况检查，曳引钢丝绳和限速器钢丝绳磨耗检查。

选层器清洁加油，链条调整。

主接触器动作情况检查，接点清理打磨。

控制柜清洁除尘，主回路控制线螺丝紧固，电阻管螺丝紧固。

各空气开关，极限开关检查。

限速器动作速度检查及清洁加油。

绝缘电阻定期检查。

**第二部分　　轿厢、厅门**

开关门及门联锁，安全触板检查，门锁功能检查，整机运行试验。

开关门电机整流子，碳刷清洁检查。

门滑块螺丝紧固及磨耗检查。

内外门机械和电气调整，消除噪音。

轿厢照明、厅外、轿内指层、指令及指示灯检查。

应急灯检查、电话检查及电池供电时间记录。

整机开关性能检查。

厅门及轿门踏板、路轨清理，门导靴检查。

**第三部分　　井道、井底**

上下限位开关、极限开关、强迫减速开关安装尺寸，动作点及电气性能检查。

补偿链、曳引钢丝绳、限速器钢丝绳伸长情况检查。

厅门、撑架、对重的清扫。

钢片清洁抹油、张力检查和调整。

安全钳动作提拉力检查，安全钳系统的螺栓紧固及清洗。

导靴磨耗情况，导靴安装尺寸调校。

随行电缆状况检查，感应器调整、隔磁板及感应器清理。

井道内导轨压码、连接板、撑架各螺栓修紧。

井道照明、限速器坠铊位置是否正常。

所有安全保护电气开关性能检查。

免费提供的油料及部分易耗件

油　料：机油(不含涡轮蜗杆油)、黄油。

易耗件：棉纱团、油毛毡　（YP、B、F）、滑块、主轨通用靴衬、打磨砂纸。

**第四章**  **合同书格式**

注：本合同仅为合同的参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订。

广东省从化监狱

采购合同

甲方：

乙方：

年 月 日

**甲方：广东省从化监狱**

地址：

电话： 传真：

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：

电话： 传真：

根据广东省从化监狱与广东省广裕集团从化实业有限公司2025年电梯维保采购项目的采购结果，按照《中华人民共和国民法典(合同编)》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意遵守本合同如下。

1. **合同标的**

1.合同内容：广东省从化监狱与广东省广裕集团从化实业有限公司2025年电梯维保采购项目

2.合同服务期限：自签订合同之日起12个月。

3.服务地点：广州市从化区鳌头镇聚丰北路623号

4.合同结算下浮率： %

5.合同总金额：人民币 元。

6.合同总金额包含人工费用、运输、搬运费、保险、税金等与项目相关的所有费用，甲方不再支付其他任何费用。

1. **合同组成**

合同文件组成内容包括：本合同书、成交通知书、竞价文件（含澄清内容）、响应文件（含响应文件澄清通知）等。

1. **服务内容及清单**

**1.**本合同为甲方的电梯应按照《电梯维护保养规则》（TSG T5002-2017）的规定完成半月、月、季度、半年、年度维保项目，并做好维护保养记录。

2.合同电梯维保清单 ：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 电梯品牌 | 使用登记证 | 电梯出厂编码或编码 | 层/站/门 | 台数 | 备注 |
| 1 | 日立 | 梯 粤  A500078782 | 15G004327 | 10/10/10 | 1 | 行政区域  客梯 |
| 2 | 日立 | 梯 粤A500078783 | 15G004328 | 10/10/10 | 1 | 行政区域  客梯 |
| 3 | 日立 | 梯 粤  A500078785 | 15G004329 | 17/17/17 | 1 | 行政区域  客梯 |
| 4 | 日立 | 梯 粤A500078784 | 15G004330 | 17/17/17 | 1 | 行政区域  客梯 |
| 5 | 西 子 西  奥 K T J | 梯 粤A500141126 | TT19-2280 | 8/8/8 | 1 | 行政区域  客梯 |
| 6 | 西 子 西  奥 K T J | 梯 粤A500141128 | TT19-2281 | 8/8/8 | 1 | 行政区域  客梯 |
| 7 | 西 子 西  奥 T H J | 梯 粤A500141129 | TT19-4165 | 2/2/2 | 1 | 13货梯 |
| 8 | 西 子 西  奥 T H J | 梯 粤  A500141127 | TT19-4166 | 2/2/2 | 1 | 14货梯 |
| 9 | 西 子 西  奥 T H J | 梯 粤A500141123 | TT19-4167 | 2/2/2 | 1 | 物流楼货梯 |
| 10 | 西 子 西  奥TWJ | 梯 粤A500141125 | TT19-2881 | 3/3/3 | 1 | 13区餐梯 |
| 11 | 西 子 西  奥TWJ | 梯 粤A500141124 | TT19-2882 | 3/3/3 | 1 | 14区餐梯 |

1. **合同结算单价**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 电梯数量(台) | 维护期 | 单价最高限价（元/台/月） | 合同结算价（元） | 合计金额（元） |
| 1 | 11 | 12个月 | 420 |  |  |

1. **服务要求**

1、应当具备特种设备安全监督管理部门核发的相应许可证，并向甲方提交加盖公章的营业执照和《特种设备安装改造维修许可证》（电梯类）复印件作为本合同的附件。

2、接到故障通知后，应当在1小时内抵达现场进行处理；发生电梯困人故障时，由乙方的服务网点派员在30分钟内（此时间最长不得超过30分钟）抵达现场实施救援。

3、乙方现场作业人员不得少于两人，且应当取得相应的《特种设备作业人员证》证书类别为：电梯-作业项目为电梯修理，证书于合同签订前交甲方核查备案。

4、乙方作业中应当负责落实现场安全防护措施，保证作业安全。

5、乙方向甲方提出合理化建议并每月向甲方书面报告所维护保养电梯的运行情况、零部件使用情况、易损件的更换情况及电梯更换修理需求。

6、乙方对所维护保养电梯的安全运行负责，保障设备整机及零部件完整正常，保证保养电梯符合安全技术规范和标准要求。

7、乙方建立回访制度（包括工作人员服务态度、维修质量、是否按照规定实施维护保养等）。

8、乙方应当配合电梯检验检测机构对电梯的定期检验，积极配合甲方开展电梯事故应急救援演练，并参与电梯安全管理活动。

9、乙方应当妥善保管电梯图纸及相关资料，并在合同终止后交给甲方。

1. **服务质量保证要求**

实施日常维护保养后的电梯应当符合《电梯维修规范》（GB/T18775）、《电梯制造与安装安全规范》（GB 7588）和《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》（GB 16899）的相关规定，以及电梯制造厂家的安装调试及使用维护要求（附件1）。

1. **其他要求**

1.日常维护保养内容

乙方应当按照《电梯维护保养规则》（TSG T5002-2017）的规定完成半月、月、季度、半年、年度维保项目，并做好维护保养记录。

2.电梯责任保险

电梯责任保险由乙方负责购买，选择符合省电梯安全监管改革方案的责任保险，且一次性事故最高赔偿金额不低于100万元（人民币），乙方在合同签订后5个工作日内办理完成并交甲方备案。

3.日常维护保养标准

实施日常维护保养后的电梯应当符合《电梯维修规范》（GB/T18775）、《电梯制造与安装安全规范》（GB 7588）和《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》（GB 16899）的相关规定，以及电梯制造厂家的安装调试及使用维护要求（附件1）。

4.日常维护保养方式： 清包。

4.1清包：免费提供油料：机油（不含涡轮蜗杆油）、黄油。

4.2易耗件：棉纱团、油毛毡（YP,B,F）、滑块、主轨通用靴衬、打磨砂纸。

4.3保养合同期内，乙方派保养人员每月两次定期对甲方11台电梯进行保养。做好每台电梯记录，建档备查。

4.4抢修服务时间（困人除外）：全天。

5.电梯出现故障需要更换配件时，乙方应向甲方书面报价，由甲方在项目属地进行市场调查，以市场调查平均价作为采购单价最高限价。结算单价=采购单价最高限价×（1-成交下浮率）。

1. **履约保证金**
2. 履约保证金为合同金额的5%，乙方在与甲方签订合同之日起15天内，采用银行划账或银行履约保函形式划入广东省从化监狱指定银行账户。否则将视为乙方放弃合同权利，合同自动终止。
3. 本履约保证金是作为乙方履行合同或承诺的保证，在乙方完全履行合同义务后，于合同期满后的15日内由甲方无息退还。
4. **履约保证金的扣除**
5. 乙方未按照《电梯维护保养规则》（TSG T5002-2017）的规定完成半月、月、季度、半年、年度维保项目，每发现一次扣罚履约保证金的50%。
6. 乙方未做好维护保养记录，每发现一次扣罚履约保证金的50%。
7. 发生电梯困人故障时，乙方的服务网点派员在30分钟内未抵达现场实施救援的，每次扣罚履约保证金的50%。每超15分钟未到达现场的，每15分钟追加履约保证金的5%的罚款。
8. 接到故障通知后，未在1小时内抵达现场进行处理的，每次扣罚履约保证金的50%。
9. 乙方作业中应当负责落实现场安全防护措施，保证作业安全，未按该要求执行的，每发现一次扣罚履约保证金的50%。

6、乙方人为制造或虚构设备故障问题，甲方有权解除合同，扣罚履约保证金的100%，导致甲方经济损失的，应当赔偿甲方的经济损失。

7、本合同的履约保证金，在乙方不履行应承担的义务、承诺或因过失导致甲方或第三方损失而乙方又拒绝承担赔偿责任时，甲方有权对履约保证金进行处置，如本履约保证金数额不足以赔偿甲方或第三方损失时，甲方有权继续对乙方进行追讨。

8、如本履约保证金因受甲方的扣罚，乙方需在5个工作日内缴足履约保证金，否则，视为放弃合同权利，合同自动终止。如因此给乙方带来损失的，所有相关的损失由乙方自行承担。

1. **付款方式**

1、每半年结算一次。乙方凭要求的有效发票、项目结算单、验收单等材料送甲方审核结算。

2、结算方式：转账结算（银行转账）。

开具发票：乙方收款前必须持有效发票。收款方、出具发票方、合同乙方均必须与乙方名称一致，乙方开具增值税普通发票。

3、乙方应了解政府部门付款的相关程序，因甲方使用的是财政资金，甲方在规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间，在规定时间内提出支付申请手续后即视为甲方已经按期支付。付款时间如因特殊情况需要调整，由乙方和甲方双方协商处理。

1. **安全文明要求**

1.乙方在项目实施期间，应严格遵守国家、省、市有关安全生产、消防等法律、法规和规章制度，在用水、用电、动火、高处作业等操作时，始终坚持贯彻落实安全第一的底线，做好防护、防范措施，落实安全责任，增强人员的安全生产意识，加强作业现场的组织管理，所有作业人员必须持证上岗，严格遵守安全文明施工的有关规章制度和采购人相关制度，杜绝一般事故等级及以上的伤亡事故和工伤责任事故，死亡人数为零，并确保各方人员的安全，在采购项目实施期间由于乙方的责任造成的一切人员的伤亡，均由乙方承担由此产生的一切经济、法律责任。

2.乙方须做好现场服务人员的安全教育培训和安全措施，维保人员实行持证作业，确保安全。

3.乙方必须依照采购竞价文件的要求和响应文件的承诺，将设备、系统货物安装并调试至正常运行的最佳状态。

1. **争议的解决**

1.凡与本合同有关而引起的一切争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如经协商后仍不能达成协议时，任何一方可以向甲方所在地法院提出诉讼。

2.本合同发生的诉讼管辖地为甲方所在地管辖权的法院。

3.在进行法院审理期间，除提交法院审理的事项外，合同其他部分仍继续履行。

4.本合同按照中华人民共和国的法律进行解释。

1. **合同生效**

1.本合同由双方法定代表人或委托代理人签字盖章后立即生效，具有同等法律效力，合同有效期随服务期结束而自然终止。

2.本合同一式 份，其中甲方 份、乙方 份。

1. **其它**

1.本合同未尽事宜，双方可签订补充合同，补充合同与所有附件均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2.在执行本合同的过程中，所有经甲乙双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函、合同附件等）即成为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。

本合同合计 页A4纸张，缺页之合同为无效合同。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表(签字)： 法定代表(签字)：

地址： 地址：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

签约时间：

签约地点：

附件1：

**保养项目表(垂直梯)**

**第一部分　　机　　房**

主机及控制柜无异音、无异味、无异常温升、确认检查。电梯整机运行性能检查。

制动器行程、动作灵活检查，制动皮厚度测量。

曳引马达轴承加油，主机减速箱加油。

曳引轮槽磨损情况检查，曳引钢丝绳和限速器钢丝绳磨耗检查。

选层器清洁加油，链条调整。

主接触器动作情况检查，接点清理打磨。

控制柜清洁除尘，主回路控制线螺丝紧固，电阻管螺丝紧固。

各空气开关，极限开关检查。

限速器动作速度检查及清洁加油。

绝缘电阻定期检查。

**第二部分　　轿厢、厅门**

开关门及门联锁，安全触板检查，门锁功能检查，整机运行试验。

开关门电机整流子，碳刷清洁检查。

门滑块螺丝紧固及磨耗检查。

内外门机械和电气调整，消除噪音。

轿厢照明、厅外、轿内指层、指令及指示灯检查。

应急灯检查、电话检查及电池供电时间记录。

整机开关性能检查。

厅门及轿门踏板、路轨清理，门导靴检查。

**第三部分　　井道、井底**

上下限位开关、极限开关、强迫减速开关安装尺寸，动作点及电气性能检查。

补偿链、曳引钢丝绳、限速器钢丝绳伸长情况检查。

厅门、撑架、对重的清扫。

钢片清洁抹油、张力检查和调整。

安全钳动作提拉力检查，安全钳系统的螺栓紧固及清洗。

导靴磨耗情况，导靴安装尺寸调校。

随行电缆状况检查，感应器调整、隔磁板及感应器清理。

井道内导轨压码、连接板、撑架各螺栓修紧。

井道照明、限速器坠铊位置是否正常。

所有安全保护电气开关性能检查。

免费提供的油料及部分易耗件

油　料：机油(不含涡轮蜗杆油)、黄油。

易耗件：棉纱团、油毛毡　（YP、B、F）、滑块、主轨通用靴衬、打磨砂纸。

广东省广裕集团从化实业有限公司

采购合同

甲方：

乙方：

年 月 日

**甲方：广东省广裕集团从化实业有限公司**

地址：

电话： 传真：

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：

电话： 传真：

根据广东省从化监狱与广东省广裕集团从化实业有限公司2025年电梯维保采购项目的采购结果，按照《中华人民共和国民法典(合同编)》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意遵守本合同如下。

1. **合同标的**

1.合同内容：广东省从化监狱与广东省广裕集团从化实业有限公司2025年电梯维保采购项目

2.合同服务期限：自签订合同之日起12个月。

3.服务地点：广州市从化区鳌头镇聚丰北路623号

4.合同结算下浮率： %

5.合同总金额：人民币 元

6.合同总金额包含人工费用、运输、搬运费、保险、税金等与项目相关的所有费用，甲方不再支付其他任何费用。

1. **合同组成**

合同文件组成内容包括：本合同书、成交通知书、竞价文件（含澄清内容）、响应文件（含响应文件澄清通知）等。

1. **服务内容及清单**

**1.**本合同为甲方的电梯应按照《电梯维护保养规则》（TSG T5002-2017）的规定完成半月、月、季度、半年、年度维保项目，并做好维护保养记录。

**2.**合同电梯维保清单：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 电梯品牌 | 使用登记证 | 电梯出厂编码或编码 | 层/站/门 | 台数 | 备注 |
| 1 | 快意  FPHVF | 梯 粤A500091274 | ZT1600006576 | 3/3/3 | 1 | 狱 内 生产车间货梯 |
| 2 | 快意  FPHVF | 梯 粤A500091269 | ZT1600006578 | 3/3/3 | 1 | 狱 内 生产车间货梯 |
| 3 | 快意  FPHVF | 梯 粤A500091270 | ZT1600006577 | 3/3/3 | 1 | 狱 内 生产车间货梯 |
| 4 | 快意  FPHVF | 梯 粤A500091268 | ZT1600005665 | 3/3/3 | 1 | 狱 内 生产车间货梯 |
| 5 | 快意FPHVF | 梯 粤A500091272 | ZT1600005662 | 3/3/3 | 1 | 狱 内 生产车间货梯 |
| 6 | 快意  FPHVF | 梯 粤A500091271 | ZT1600005663 | 3/3/3 | 1 | 狱 内 生产车间货梯 |
| 7 | 快意FPHVF | 梯 粤  A500091273 | ZT1600005664 | 3/3/3 | 1 | 狱 内 生产车间货梯 |
| 8 | GSE/P | 梯 粤A500096768 | 5-1705179 | 3/3/3 | 1 | 车间客梯 |
| 9 | GSE/P | 梯 粤A500096770 | 2-1705178 | 3/3/3 | 1 | 车间客梯 |
| 10 | GSE/FII | 梯 粤A500096769 | 5-1705180 | 3/3/3 | 1 | 狱 内 生产车间货梯 |
| 11 | GSE/FI | 梯 粤A500096771 | 2-1705181 | 3/3/3 | 1 | 狱 内 生产车间货梯 |

1. **合同结算单价**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 电梯数量(台) | 维护期 | 单价最高限价（元/台/月） | 合同结算价（元） | 合计金额（元） |
| 1 | 11 | 12个月 | 420 |  |  |

1. **服务要求**

1、乙方应当具备特种设备安全监督管理部门核发的相应许可证，并向甲方提交加盖公章的营业执照和《特种设备安装改造维修许可证》（电梯类）复印件作为本合同的附件。

2、接到故障通知后，应当在1小时内抵达现场进行处理；发生电梯困人故障时，由乙方的服务网点派员在30分钟内（此时间最长不得超过30分钟）抵达现场实施救援。

3、现场作业人员不得少于两人，且应当取得相应的《特种设备作业人员证》证书类别为：电梯-作业项目为电梯修理，证书于合同签订前交采购人核查备案。

4、乙方作业中应当负责落实现场安全防护措施，保证作业安全。

5、乙方向甲方提出合理化建议并每月向甲方书面报告所维护保养电梯的运行情况、零部件使用情况、易损件的更换情况及电梯更换修理需求。

6、乙方对所维护保养电梯的安全运行负责，保障设备整机及零部件完整正常，保证保养电梯符合安全技术规范和标准要求。

7、建立回访制度（包括工作人员服务态度、维修质量、是否按照规定实施维护保养等）。

8、应当配合电梯检验检测机构对电梯的定期检验，积极配合甲方开展电梯事故应急救援演练，并参与电梯安全管理活动。

9、应当妥善保管电梯图纸及相关资料，并在合同终止后交给甲方。

1. **服务质量保证要求**

实施日常维护保养后的电梯应当符合《电梯维修规范》（GB/T18775）、《电梯制造与安装安全规范》（GB 7588）和《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》（GB 16899）的相关规定，以及电梯制造厂家的安装调试及使用维护要求（附件1）。

1. **其他要求**

1.日常维护保养内容

乙方应当按照《电梯维护保养规则》（TSG T5002-2017）的规定完成半月、月、季度、半年、年度维保项目，并做好维护保养记录。

2.电梯责任保险

电梯责任保险由乙方负责购买，选择符合省电梯安全监管改革方案的责任保险，且一次性事故最高赔偿金额不低于100万元（人民币），乙方商在合同签订后5个工作日内办理完成并交甲方备案。

3.日常维护保养标准

实施日常维护保养后的电梯应当符合《电梯维修规范》（GB/T18775）、《电梯制造与安装安全规范》（GB 7588）和《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》（GB 16899）的相关规定，以及电梯制造厂家的安装调试及使用维护要求（附件1）。

4.日常维护保养方式： 清包。

4.1清包：免费提供油料：机油（不含涡轮蜗杆油）、黄油。

4.2易耗件：棉纱团、油毛毡（YP,B,F）、滑块、主轨通用靴衬、打磨砂纸。

4.3保养合同期内，乙方派保养人员每月两次定期对甲方11台电梯进行保养。做好每台电梯记录，建档备查。

4.4抢修服务时间（困人除外）：全天。

5.电梯出现故障需要更换配件时，乙方应向甲方书面报价，由甲方在项目属地进行市场调查，以市场调查平均价作为采购单价最高限价。结算单价=采购单价最高限价×（1-成交下浮率）。

1. **履约保证金**
2. 履约保证金为合同金额的5%，乙方在与甲方签订合同之日起15天内，采用银行划账或银行履约保函形式划入广东省广裕集团从化实业有限公司指定银行账户。否则将视为乙方放弃合同权利，合同自动终止。
3. 本履约保证金是作为乙方履行合同或承诺的保证，在乙方完全履行合同义务后，于合同期满后的15日内由甲方无息退还。
4. **履约保证金的扣除**
5. 未按照《电梯维护保养规则》（TSG T5002-2017）的规定完成半月、月、季度、半年、年度维保项目，每发现一次扣罚履约保证金的50%。
6. 未做好维护保养记录，每发现一次扣罚履约保证金的50%。
7. 发生电梯困人故障时，乙方的服务网点派员在30分钟内未抵达现场实施救援的，每次扣罚履约保证金的50%。每超15分钟未到达现场的，每15分钟追加履约保证金的5%的罚款。
8. 接到故障通知后，未在1小时内抵达现场进行处理的，每次扣罚履约保证金的50%。
9. 作业中应当负责落实现场安全防护措施，保证作业安全，未按该要求执行的，每发现一次扣罚履约保证金的50%。

6、乙方人为制造或虚构设备故障问题，甲方有权解除合同，扣罚履约保证金的100%，导致甲方经济损失的，应当赔偿甲方的经济损失。

7、本合同的履约保证金，在乙方不履行应承担的义务、承诺或因过失导致甲方或第三方损失而乙方又拒绝承担赔偿责任时，甲方有权对履约保证金进行处置，如本履约保证金数额不足以赔偿甲方或第三方损失时，甲方有权继续对乙方进行追讨。

8、如本履约保证金因受甲方的扣罚，乙方需在5个工作日内缴足履约保证金，否则，视为放弃合同权利，合同自动终止。如因此给乙方带来损失的，所有相关的损失由乙方自行承担。

1. **付款方式**

1、每半年结算一次。乙方凭要求的有效发票、项目结算单、验收单等材料送甲方审核结算。

2、结算方式：转账结算（银行转账）。

开具发票：乙方收款前必须持有效增值税专用发票。收款方、出具发票方、合同乙方均必须与乙方名称一致。

3、乙方应了解政府部门付款的相关程序，因甲方使用的是财政资金，甲方在规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间，在规定时间内提出支付申请手续后即视为甲方已经按期支付。付款时间如因特殊情况需要调整，由乙方和甲方双方协商处理。

1. **安全文明要求**

1.乙方在项目实施期间，应严格遵守国家、省、市有关安全生产、消防等法律、法规和规章制度，在用水、用电、动火、高处作业等操作时，始终坚持贯彻落实安全第一的底线，做好防护、防范措施，落实安全责任，增强人员的安全生产意识，加强作业现场的组织管理，所有作业人员必须持证上岗，严格遵守安全文明施工的有关规章制度和采购人相关制度，杜绝一般事故等级及以上的伤亡事故和工伤责任事故，死亡人数为零，并确保各方人员的安全，在采购项目实施期间由于乙方的责任造成的一切人员的伤亡，均由乙方承担由此产生的一切经济、法律责任。

2.乙方须做好现场服务人员的安全教育培训和安全措施，维保人员实行持证作业，确保安全。

3.乙方必须依照采购竞价文件的要求和响应文件的承诺，将设备、系统货物安装并调试至正常运行的最佳状态。

1. **争议的解决**

1.凡与本合同有关而引起的一切争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如经协商后仍不能达成协议时，任何一方可以向甲方所在地法院提出诉讼。

2.本合同发生的诉讼管辖地为甲方所在地管辖权的法院。

3.在进行法院审理期间，除提交法院审理的事项外，合同其他部分仍继续履行。

4.本合同按照中华人民共和国的法律进行解释。

1. **合同生效**

1.本合同由双方法定代表人或委托代理人签字盖章后立即生效，具有同等法律效力，合同有效期随服务期结束而自然终止。

2.本合同一式 份，其中甲方 份、乙方 份。

1. **其它**

1.本合同未尽事宜，双方可签订补充合同，补充合同与所有附件均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2.在执行本合同的过程中，所有经甲乙双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函、合同附件等）即成为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。

本合同合计 页A4纸张，缺页之合同为无效合同。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表(签字)： 法定代表(签字)：

地址： 地址：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

签约时间：

签约地点：

附件1：

**保养项目表(垂直梯)**

**第一部分　　机　　房**

主机及控制柜无异音、无异味、无异常温升、确认检查。电梯整机运行性能检查。

制动器行程、动作灵活检查，制动皮厚度测量。

曳引马达轴承加油，主机减速箱加油。

曳引轮槽磨损情况检查，曳引钢丝绳和限速器钢丝绳磨耗检查。

选层器清洁加油，链条调整。

主接触器动作情况检查，接点清理打磨。

控制柜清洁除尘，主回路控制线螺丝紧固，电阻管螺丝紧固。

各空气开关，极限开关检查。

限速器动作速度检查及清洁加油。

绝缘电阻定期检查。

**第二部分　　轿厢、厅门**

开关门及门联锁，安全触板检查，门锁功能检查，整机运行试验。

开关门电机整流子，碳刷清洁检查。

门滑块螺丝紧固及磨耗检查。

内外门机械和电气调整，消除噪音。

轿厢照明、厅外、轿内指层、指令及指示灯检查。

应急灯检查、电话检查及电池供电时间记录。

整机开关性能检查。

厅门及轿门踏板、路轨清理，门导靴检查。

**第三部分　　井道、井底**

上下限位开关、极限开关、强迫减速开关安装尺寸，动作点及电气性能检查。

补偿链、曳引钢丝绳、限速器钢丝绳伸长情况检查。

厅门、撑架、对重的清扫。

钢片清洁抹油、张力检查和调整。

安全钳动作提拉力检查，安全钳系统的螺栓紧固及清洗。

导靴磨耗情况，导靴安装尺寸调校。

随行电缆状况检查，感应器调整、隔磁板及感应器清理。

井道内导轨压码、连接板、撑架各螺栓修紧。

井道照明、限速器坠铊位置是否正常。

所有安全保护电气开关性能检查。

免费提供的油料及部分易耗件

油　料：机油(不含涡轮蜗杆油)、黄油。

易耗件：棉纱团、油毛毡　（YP、B、F）、滑块、主轨通用靴衬、打磨砂纸。

**第五部分 报名文件格式**

**（报名文件按照格式文件要求制作为一份PDF文件）**

**报名文件**

**项目编号：0835P256001231**

**项目名称：广东省从化监狱与广东省广裕集团从化实业有限公司2025年电梯维保采购项目**

**竞价人名称（签章）：**

*注：竞价人名称为公司名称*

**联 系 人：**

**联系电话：**

**日期： 年 月 日**

1. **提供相关证明文件**

**1.**提供法人或者其他组织的**营业执照**等证明文件(复印件加盖公章)

注：分公司投标：供应商为非独立法人(即由合法法人依法建立的分公司），须提供总公司的营业执照副本复印件及总公司对分公司出具的有效授权书复印件（格式自拟）。供应商已具有总公司有效授权的，总公司取得的相关资质证书对分公司有效，若法律法规或竞价文件另有规定的从其规定。

**2.其他需要提供的资质证明文件。**

供应商须提供以下证件之一：①提供市场监督管理局颁发的有效的《中华人民共和国特种设备安装改造修理许可证》（电梯类）B级或以上。②《中华人民共和国特种设备生产许可证》（电梯类）许可子项目包含：曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级或以上、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）、杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）（提供资质证书扫描件加盖公章）。

1. **供应商资格声明函**

**致：广东省从化监狱、广东元正招标采购有限公司**

关于贵单位、贵司发布**广东省从化监狱与广东省广裕集团从化实业有限公司2025年电梯维保采购项目（项目编号:0835P256001231）**的采购公告，本公司（企业）愿意参加竞价，并声明：

1. 本公司（企业）具备以下条件：

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

1. 本公司（企业）具有独立完成合同内容的供货（服务）能力。
2. 本公司（企业）有固定的经营场所，信誉良好、送货上门，售后维护服务好。
3. 本公司（企业）在本项目中不转包、分包且不联合参与竞价。
4. 本公司（企业）不与所参投的本项目其他供应商存在隶属关系或同属一母公司或法人，亦不存在与其他供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的情形。
5. 本公司（企业）没有处于被责令停业或处于财产被接管、冻结、破产的状态。
6. 本公司（企业）承诺在本次采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

**特此声明！**

**备注：**

1. 本声明函必须提供且内容不得擅自删改，否则视为响应无效。
2. 本声明函如有虚假或与事实不符的，作无效报价处理。

供应商名称（单位盖公章）：

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖章：

日 期： 年 月 日

1. **用户需求书响应声明函**

**致：广东省从化监狱、广东元正招标采购有限公司**

关于贵单位、贵司发布**广东省从化监狱与广东省广裕集团从化实业有限公司2025年电梯维保采购项目（项目编号：0835P256001231**的竞价公告，本公司（企业）愿意参加采购活动，并作出如下声明：

1. 本公司（企业）承诺在报名时已对于用户需求书中的各项条款、内容及要求给予充分考虑，明确承诺对于本项目的用户需求中的各项条款、内容及要求均为完全响应，不存在任意一条负偏离或不响应的情况。
2. 本公司（企业）清楚，若对于用户需求书各项条款存在任意一条负偏离或不响应的情况，不被推荐为成交候选人的要求。在报价中已充分理解本项目中的全部任务，并根据实际需要补漏缺遗，所有费用包含在报价中，报价认为足够完成本项目的所有任务。在实际实施过程中需要增加的部分由本公司（企业）自行负责，在报价内负责完成本项目所涉及的一切设备。
3. 本公司（企业）承诺在本次采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

**备注：**

1. 本声明函必须提供且内容不得擅自删改，否则视为响应无效。
2. 本声明函如有虚假或与事实不符的，作无效报价处理。

供应商名称（单位盖公章）：

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖章：

日期： 年 月 日

1. **法定代表人证明书和法定代表人授权委托书**

**（1）法定代表人证明书**

**致：广东元正招标采购有限公司**

同志，现任我单位 职务，为法定代表人，特此证明。

本证明书自签发之日起生效，有效期与本公司参与**广东省从化监狱与广东省广裕集团从化实业有限公司2025年电梯维保采购项目（项目编号：0835P256001231）**竞价的文件中标注的有效期相同。

附：

经济性质：

主营（产）：

兼营（产）：

身份证（正面）

身份证（反面）

供应商名称：（单位盖公章）：

地址：

日期： 年 月 日

**（2）法定代表人授权委托书**

**致：广东元正招标采购有限公司**

本授权委托书声明：注册于 （供应商地址） 的 （供应商名称） 在下面签名的（法定代表人姓名、职务）在此授权本公司（被授权人姓名、职务）作为我公司的合法代理人，就**广东省从化监狱与广东省广裕集团从化实业有限公司2025年电梯维保采购项目（项目编号：0835P256001231）**的竞价采购活动，采购合同的签订、执行、完成和售后服务，作为供应商代表以我方的名义处理一切与之有关的事务。

被授权人（供应商授权代表）无转委托权限。

本授权书自法定代表人签字之日起生效，特此声明。

**随附：《法定代表人证明书》；**

供应商名称（单位盖公章）：

地 址：

法定代表人（签字或盖章）： 签字日期： 年 月 日

身份证（正面）

身份证（反面）

**说明：法定代表人参加竞价的，无需提交本授权书。**

1. **信用查询资料**

*（以项目报名期内查询结果为准，具体截图标准请参考南方采购交易平台“首页”-->使用指南-->信用查询截图参考标准）*

1、提供“信用中国”网站查询（截图盖章），**供应商没有被列入失信被执行人。**

（https://zxgk.court.gov.cn/shixin/）

2、提供“信用中国”网站查询（截图盖章），**供应商没有被列入重大税收违法失信主体。**

（https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/zhongdashuishouweifaanjian/）

3、提供“信用中国”网站查询（截图盖章），**供应商没有被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。**

（https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/zhengfucaigouyanzhongweifashixinmingdan/）

4、提供“中国政府采购网”网站查询（截图盖章），**供应商没有被列入处于禁止参加政府采购活动的记录名单。**

（http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/）

**第六部分 报价文件**

说明：1、制作的报价文件要求使用PDF文件格式，文件大小应尽可能控制在20MB以内。

2、**报名完成后，请报名人按照竞价文件格式编制报价文件，竞价开始后，请各竞价人按要求上传报价文件，没有上传报价文件的不允许报价，上传的报价文件不符合竞价文件要求的报价视同无效报价。特别提醒：报价文件一经提交，不得修改。**

3、竞价人须按本报价文件格式的要求编制报价文件，不得随意更改本报价文件（竞价报价表等相关要求）格式。

**一、竞价报价表**

项目名称：广东省从化监狱与广东省广裕集团从化实业有限公司2025年电梯维保采购项目

项目编号：0835P256001231

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **采购内容** | **数量** | **报价下浮率** | **备注** |
| 1 | 广东省从化监狱与广东省广裕集团从化实业有限公司2025年电梯维保采购项目 | 一项 | 小写： % | 竞价平台报价填此下浮率 |

**备注：**

1. 供应商必须按报价表的格式填写，不得增加或删除表格内容。不得擅自改动报价表内容。否则将有可能影响成交结果，不推荐为成交候选人；
2. 所有价格均系用人民币表示，单位为元，均为含税价；报价表必须加盖单位公章，否则视为无效报价。
3. 平台上报价与报价表合计不一致的，以报价表合计（经价格核准后的价格）为准。
4. 如项目报价为折扣率或下浮率的，报价没有大于或等于100%，也没有为负数，且是固定唯一值的，否则为无效报价
5. 本项目不接受有选择性的响应报价，只允许报一个报价方式。
6. 结算单价=对应维修项目最高单价限价（含税）×（1-成交下浮率）。
7. 报价包括人工费用、运输、搬运费、保险、税金等合同实施过程中的应预见和不可预见费用等完成本项目内容所需的一切费用。

供应商名称（单位盖公章）：

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖章：

日 期： 年 月 日